



XV - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DEL 23 NOVEMBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 11,00, nella sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente, con inviti trasmessi via pec prott. nn. 25189 e 25190 del 16 novembre 2020, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

La seduta è stata convocata in modalità video conferenza in virtù delle nuove disposizioni introdotte dal DPCM del 24 ottobre 2020 che la prevede espressamente. Tuttavia a motivo degli argomenti di particolare rilevanza, oggetto della seduta odierna, i Signori Componenti la Giunta hanno ritenuto di presenziare ai lavori facendo valere la deroga prevista dal medesimo DPCM, sulla adeguatezza della motivazione, attesa l'approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica, atto fondamentale per la predisposizione del Bilancio Preventivo anno 2021.

Pertanto, la seduta si svolge presso la Sala del Consiglio Camerale all'ingresso della quale sono stati messi a disposizione dei Signori partecipanti i D.P.I. La collocazione nell'aula è stata opportunamente articolata nel rispetto delle distanze previste nelle disposizioni vigenti in materia di contrasto alla diffusione del virus Covid-19, data la dimensione della stessa.

SONO PRESENTI

1. Agen Pietro Presidente

COMPONENTI:

2. Galimberti Riccardo Commercio

3. Guastella Salvatore Commercio

4. Guzzardi Filippo Industria

5. Pappalardo Giovanni Agricoltura

6. Politino Salvatore Commercio

7. Privitera Vincenza Commercio

ASSENTE: Il Collegio dei Revisori dei conti

SEGRETARIO: Dott. Rosario Condorelli Segretario Generale

Partecipa ai lavori in modalità telematica: il Dott. Vito D'Antona, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

Deliberazione n. 84 del 23 novembre 2020

Oggetto: Emergenza epidemiologica Covid 19 – Richiesta locatari locali piano terra sede camerale di Ragusa.



GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 84

DEL 23 NOVEMBRE 2020

OGGETTO: Emergenza epidemiologica Covid 19 – Richiesta locatari locali piano terra sede camerale di Ragusa.

- Tenuta presente l'epidemia da Covid 19, che da quasi un anno sta interessando l'intero pianeta, tanto da indurre il Governo nazionale ad emanare provvedimenti eccezionali, quali la chiusura per un periodo delle attività economiche non ritenute strategiche per il Paese;
- Rilevato che il prolungarsi dell'emergenza, perfino con una ripresa dei contagi in queste ultime settimane, sta mettendo a dura prova il sistema economico italiano;
- Viste, in questo senso, le richieste provenienti da due conduttori di locali di proprietà della Camera ubicati a piano terra dell'edificio della sede di Ragusa, i quali svolgono l'attività rispettivamente di commercio di abbigliamento e di agenzia di viaggi;
- Preso atto che, sulla base di una comunicazione del Capo Area Supporto Interno del 25.10.2020, la Giunta Camerale nella seduta del 26 ottobre scorso, ha accolto la proposta di un piano di rientro formulata da una delle due imprese;
- Rilevato che il titolare dell'agenzia di viaggi con nota inoltrata in data 11.9.2020, nella considerazione che il proprio settore economico è il più penalizzato dalla crisi, ha chiesto una riduzione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2020, in atto pari ad euro 826,39 mensile, e l'autorizzazione alla rateizzazione dei canoni dello stesso periodo, mediante rate mensili da Euro 150,00, ed inoltre fa richiesta di una riduzione della superficie del locale, al fine di una rimodulazione del canone per il futuro;
- Preso atto che, da informazioni acquisite per le vie brevi, è possibile un intervento edilizio finalizzato a ridurre la superficie attuale del locale per realizzare due distinti ambienti da potere locare a due imprese differenti;
- Ritenuto, in via del tutto eccezionale, data l'epidemia in corso e riconosciute le gravissime conseguenze sul piano economico del settore legato al trasporto delle persone e del turismo in particolare, di accogliere la richiesta proveniente dal titolare dell'agenzia di viaggi, riconoscendo una riduzione pari al 50% del canone di locazione per l'intero anno 2020 ed una rateizzazione dello stesso con rate mensili di Euro 150,00;
- Rilevato, per quanto attiene alla rimodulazione del locale di acquisire preliminarmente una preventivo di massima sul costo dei lavori occorrenti per consentire il recupero di



un nuovo locale da affittare, dando mandato al Segretario Generale di provvedere in tal senso per la scelta di un tecnico di fiducia della Camera;

La Giunta Camerale, all'unanimità,

DELIBERA

- per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, di accogliere la richiesta proveniente dal titolare dell'agenzia di viaggi, riconoscendo una riduzione pari al 50% del canone di locazione per l'intero anno 2020 ed una rateizzazione dello stesso con rate mensili di Euro 150,00;
- di dare mandato al Segretario Generale di acquisire un preventivo di massima sui costi dei lavori relativi alla possibilità di dividere in due l'attuale locale occupato dall'agenzia di viaggi, al fine di recuperare un nuovo locale autonomo da affittare;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi di indirizzo politico" - "Delibere della Giunta Camerale".

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli

Il Presidente
pietro agen