

**VIII - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE**

**DEL 6 GIUGNO 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di giugno, alle ore 10,55, si è riunita la Giunta camerale, presso la sede di Siracusa, convocata dal Presidente, con note prott. nn. 18308/U e 18309/U del 31 maggio 2018 e successiva integrazione prott. n. 18690/U e 18691/U del 4 giugno 2018, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

**SONO PRESENTI:**

- |                |            |
|----------------|------------|
| 1. Agen Pietro | Presidente |
|----------------|------------|

**COMPONENTI:**

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| 2. Galimberti Riccardo | Commercio   |
| 3. Gambuzza Sandro     | Agricoltura |
| 4. Marchese Michele    | Artigianato |
| 5. Privitera Vincenza  | Commercio   |

**ASSENTE:** Guastella Salvatore Politino Salvatore e Scaccia Fabio.

**ASSENTE** il Collegio dei Revisori dei conti

**SEGRETARIO:** Dott. Alfio Pagliaro Segretario Generale coadiuvato dal Dirigente Ufficio Assistenza Organi, Dott. Giovanni Brafa.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta

**OMISSIS**

**Deliberazione n. 54 del 6 giugno 2018**

**OGGETTO:** Stato di attuazione del progetto relativo ai lavori: "Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania": determinazioni.

## GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 54

DEL 06 GIUGNO 2018

**OGGETTO: Stato di attuazione del progetto relativo ai lavori: “Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania”: determinazioni.**

### LA GIUNTA CAMERALE

VISTA la relazione del RUP Dott. Alfio Pagliaro predisposta con l'assistenza del Supporto Tecnico, Arch. Giuseppe Amadore, che qui di seguito si riporta:

“La presente relazione, raccoglie i passaggi significativi dell’iter di sviluppo del progetto relativo al “Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania” dallo Studio di Fattibilità fino all’approvazione del progetto definitivo avvenuta, in ultimo, con la Conferenza Speciale dei Servizi del 15/05/2018 giusto verbale in pari data con il quale “ai sensi del comma 2 dell’art. 14bis della legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. (ultima D.Lgs n. 127 del 30/06/2016), recepito nella Regione Siciliana con l’art. 15 della Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i. come modificato dall’art. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2011 n. 5 ed ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 la Conferenza dei Servizi determina all’unanimità di approvare il progetto definitivo dei lavori di Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania”.

Ciò al fine di fornire alla Giunta Camerale gli elementi per poter programmare le successive fasi di sviluppo del progetto.

Il progetto definitivo, così come approvato, comporta una spesa complessiva pari a € 10.156.000,00 dei quali € 7.432.219,04 per lavori e oneri di sicurezza ed € 2.723.780,96 per somme a disposizione dell’Amministrazione come risulta dal seguente quadro economico:

1. Importo lavori soggetti a ribasso	€7.097.359,07	
2. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.859,97	
<b>Totale importo lavori a base di gara</b>	<b>€ 7.432.219,04</b>	<b>€ 7.432.219,04</b>
3. Somme a disposizione della stazione appaltante		
a. Competenze tecniche progettazione preliminare e definitiva, verifica vulnerabilità sismica, pratica ottenimento CPI	€ 210.019,86	
a.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 56.453,34	
b. Competenze tecniche progettazione esecutiva	€ 194.985,47	
b1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 52.412,09	
c Competenze tecniche per coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 66.996,69	
c1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 18.008,71	
d Competenze tecniche per direzione e misura e contabilità lavori	€ 266.408,64	
d.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 71.610,64	
e Competenze tecniche per coord.o sicurezza in fase di esecuzione	€ 167.491,73	
e.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 45.021,78	
f Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016) 1,08%	€ 80.267,97	
g spese attività di consulenza Rup fase del definitivo	€ 23.493,33	
g.1 Iva 22% e CNPAIA 4% (su d.2)	€ 6.315,01	

h	spese attività di consulenza Rup fase dell'esecutivo	€ 33.498,35	
h.1	Iva 22% e CNPAIA 4% (su d.2)	€ 9.004,36	
i	spese attività di consulenza Rup fase dell'esecuzione dei lavori	€ 26.798,68	
i.1	Iva 22% e CNPAIA 4% (su d.2)	€ 7.203,48	
j	Spese verifiche e validazione progetto	€ 35.000,00	
j.1	Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 9.408,00	
k	Spese collaudi	€ 127.448,88	
k.1	Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 34.258,26	
l	Iva sui lavori 10%	€ 743.221,90	
m	oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 6.245,00	
n	Allacciamenti pubblici servizi	€ 30.000,00	
o	Spese pubblicazione e pubblicità	€ 20.000,00	
p	oneri per rilascio pareri e autorizzazioni (VV.FF.,ASP, ANAC, etc.)	€ 3.000,00	
q	Somme per indagini archeologiche preliminari	€ 10.000,00	
r	Imprevisti e lavori in economia	€ 369.208,79	
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.723.780,96</b>	<b>€ 2.723.780,96</b>
	<b>sommano in totale per il progetto</b>		<b>€ 10.156.000,00</b>

Rispetto alle somme indicate nel suddetto quadro gli impegni di spesa attualmente assunti riguardano esclusivamente le voci di seguito riportate:

a.	Competenze tecniche progettazione preliminare e definitiva, verifica vulnerabilità sismica, pratica ottenimento CPI	€ 210.019,86	
a.1	Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 56.453,34	
g	spese attività di consulenza Rup fase del definitivo	€ 23.493,33	
g.1	Iva 22% e CNPAIA 4% (su d.2)	€ 6.315,01	
j	Spese verifiche e validazione progetto	€ 35.000,00	
j.1	Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 9.408,00	
	<b>Per un totale di</b>	<b>€ 340.689,54</b>	

Per la parte residua non esistono attualmente impegni di spesa né tantomeno coperture finanziarie indicate, dovendosi ricorrere per la realizzazione del progetto a fonti di finanziamento esterno.

### **FASI DEL PROCEDIMENTO**

Alla luce di quanto sopra si espongono le fasi procedurali come si evidenziano dagli atti al fascicolo.

#### Fase relativa al progetto preliminare

Per la fase relativa allo studio di fattibilità e progetto preliminare si rimanda all'atto ricognitivo redatto in data 04/04/2013 che raccoglie e sintetizza i vari passaggi amministrativi dalla Delibera di G.C. n. 65 del 05/09/2008 con la quale si approvava lo Studio di Fattibilità alla nota prot. camerale n. 80181 del 21 dicembre 2012 con la quale i progettisti trasmettevano il progetto preliminare aggiornato a seguito dall'attività di verifica, con un quadro economico finale così articolato:

1.	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 6.748.000,00
2.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
	<b>Totale importo lavori a base di gara</b>	<b>€ 7.048.000,00</b>
3.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
a.	Competenze tecniche progettazione preliminare e definitiva, verifica vulnerabilità sismica, pratica ottenimento CPI	€ 210.019,86
i.	Iva 21% e CNPAIA 4%	€ 54.269,13

b. Competenze tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 756.217,00
b.1 Iva 21% e CNPAIA 4%	€ 195.407,00
c. Corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti 2%	€ 140.960,00
d. Spese attività consulenza al RUP	€ 60.394,15
d.1 Iva 21% e CNPAIA 4%	€ 15.605,85
e. Spese verifica progetto	€ 35.000,00
e.1 Iva 21% e CNPAIA 4%	€ 9.044,00
f. Spese collaudi	€ 42.780,00
g. Iva sui lavori 10%	€ 704.800,00
h. Allacciamenti pubblici servizi	€ 30.000,00
i. Spese pubblicazione e pubblicità	€ 20.000,00
j. Imprevisti 5%	€ 352.400,00
k. Accantonamento 2%	€ 140.960,00
<b>Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 9.815.856,90</b>

Il progetto preliminare nella sua stesura finale, corredato dal quadro economico sopra riportato è stato oggetto del Rapporto finale di Verifica, con esito positivo da parte del Professionista incaricato dall'Ente Ing. Coniglione di cui alla nota del 21 dicembre 2012 prot. camerale n. 80240.

#### Fase relativa al Progetto definitivo

- Con nota del RUP Prot. n. 21853 del 04/04/2013 è stato dato avvio alla progettazione definitiva;
  - Con nota 042 del 12/04/2013 Ra Consulting richiede la sospensione dei termini e un incontro per verificare le condizioni dei luoghi;
  - Con nota Prot. n. 26422 del 23/04/2013 il Rup invita ad un incontro per il giorno 08 maggio 2013;
  - Con nota 049 del 15/05/2013 Ra Consulting richiede di fornire documentazione sugli impianti realizzati;
  - Con nota Prot. n. 51734 del 12/09/2013 il Rup riattiva i termini per la consegna del progetto definitivo;
  - Con nota 101 del 07/11/2013 Ra Consulting consegna progetto definitivo;
  - Con nota 108 del 06/12/2013 Ra Consulting consegna integrazioni al progetto definitivo;
  - Con nota 018 del 14/03/2014 Ra Consulting consegna integrazioni al progetto definitivo;
  - Rapporto di verifica n.1 del 16/05/2014
  - Rapporto di verifica n.2 del 13/09/2014
  - Rapporto di verifica n.3 del 03/11/2014 (richiesta integrazioni)
  - Con nota 064 del 04/12/2014 Ra Consulting consegna integrazioni al progetto definitivo;
  - Rapporto di verifica n.4 del 29/01/2015
  - In data 25/02/2015, con nota prot. 3351 il soggetto incaricato della verifica ha consegnato il rapporto finale di verifica con esito positivo;
  - con Deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 22/01/2016 viene approvato L'Aggiornamento del Piano triennale dei lavori della Camera di Commercio di Catania 2016/2018 l'Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2016, all'interno del quale viene inserito il progetto di che trattasi; Tale esigenza deriva dalla necessità espressa dall'Ente che deve attivare la Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo;
  - Con nota prot. 6/2016 del 16/02/2016 il Progettista consegna le integrazioni richieste;
- Il 19 aprile 2016 entra in vigore il nuovo codice appalti D.L.vo 50/2016, di conseguenza si pone la necessità di rielaborare il progetto definitivo in quanto non può più farsi ricorso all'istituto dell'appalto integrato, sulla base del quale era stato redatto il progetto definitivo;

- Con nota del 06/07/2016 il Progettista trasmette gli elaborati aggiornati alle nuove richieste;
- Verbale di verifica n.5 del 30/08/2016;

Conferenza Speciale di servizi per approvazione progetto definitivo (I fase) 2016-2017

- Con nota Camerale prot. 15847 del 30 agosto 2016 il RUP chiede la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo;
- Con nota Camerale prot. 16281 del 06/09/2016 viene fornito il "documento giustificativo degli importi del quadro economico relativo alle somme a disposizione;
- Con nota Camerale prot.16390/16391/16392 in data 08/09/2016 e 16394 in data 09/09/2016 si trasmette il progetto ai vari enti;
- Con nota prot. 171732 del 15/09/2016 il Genio Civile di Ct richiede una serie di integrazioni;
- Con nota Camerale prot.17135 in data 20/09/2016 si richiede al Progettista di integrare la documentazione;
- Con nota Camerale prot.17444 in data 26/09/2016 si richiede la sospensione dei termini della Conferenza Speciale di Servizi;
- Con nota prot. 181390 del 29/09/2016 il Genio Civile di Ct comunica la Sospensione della Conferenza Speciale di Servizi;
- In data 11/10/2016 viene acquisito parere legale sui requisiti del RUP richiesto dalla Camera a seguito di una osservazione posta dal Genio Civile di Catania;
- Con nota Camerale prot.18869 in data 18/10/2016 si richiede al Progettista di integrare la documentazione;
- Con nota prot. 003/2017 del 03/02/2017 il Progettista trasmette al Genio Civile di Catania le integrazioni richieste;
- Con nota Camerale prot. 5191 in data 15/03/2017 vengono trasmesse al Comando Prov.le VV.FF. le integrazioni richieste;
- Con nota prot. 0010565 del 13/04/2017 il Comando Prov.le VV.FF. di Catania esprime parere favorevole sul progetto;
- Con nota Camerale prot.10092 in data 26/04/2017 vengono trasmesse al Genio Civile di Ct le ulteriori integrazioni richieste;

Sospensione della istruttoria per definire la questione requisiti del RUP

- Con nota prot. 106838 del 17/05/2017 il Genio Civile di Ct chiede al Direttore Generale del D.R.T. nella qualità di Presidente della Commissione Reg.le LL.PP. di esprimersi in merito ai requisiti del RUP;
  - Con nota prot. 122820 del 09/06/2017 del Dir. Generale del DRT, indirizzata alla segreteria della Commissione Reg.le dei LL.PP. viene chiesto di calendarizzare la discussione sui Requisiti del RUP;
  - Con nota prot. 065/2017 del 19/10/2017 il Progettista sollecita l'approvazione del progetto;
  - 25/10/2017-07/11/2017 adunanze della Commissione Reg.le LL.PP sui requisiti del RUP.
- Viene confermata la legittimità del ruolo di RUP svolto dal Dott. Alfio Pagliaro, Segretario Generale.

Conferenza Speciale di servizi per approvazione p. definitivo (II fase) 2018 gennaio-marzo

- Con nota prot. 243988 del 11/12/2017 il Genio Civile di Ct riconvoca la Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 18/01/2018;
- Con nota prot. 243991 del 11/12/2017 il Genio Civile di Ct richiede la consegna delle integrazioni già richieste con nota 171732 del 15/09/2016;
- Con nota Camerale prot. 9319 in data 12/12/2017 viene comunicato al Genio civile che le suddette integrazioni sono state già trasmesse in data 26/04/2017 con nota prot. 10092;
- 17/01/2018 con nota prot. 1697 il Comando VV.FF. di Catania ritrasmette al G.C. il Parere già espresso in data 13/04/2017 con nota prot. 0010565;
- 18/01/2018 Seduta di Conferenza Speciale di Servizi: vengono richieste una serie di modifiche ed integrazioni fissando una nuova seduta per il giorno 01 marzo 2018;

- Con nota prot 4482 del 21/02/2018 il Rup trasmette al Genio Civile gli elaborati integrativi e/o sostitutivi (vedi elenco);
- Con nota prot 4485/4486/4536/4557 del 21/02/2018 vengono trasmesse le integrazioni agli enti;
- 20/02/2018 -26/02/2018 viene redatto il verbale di verifica nel quale si rilevano alcune non conformità di lieve entità;
- Con nota prot 5017 del 27/02/2018 il RUP richiede al Genio Civile di Catania una nuova sospensione dei termini della conferenza di servizi per la necessità di disporre di un tempo aggiuntivo per le elaborazioni e gli aggiornamenti che devono produrre i progettisti;
- Con nota prot. 46578 del 27/02/2018 il Genio civile di Ct comunica che vengono sospesi a data da destinarsi i termini per la nuova seduta della conferenza di servizi;

Conferenza Speciale di servizi per approvazione p. definitivo (III fase) 2018 marzo – maggio

- Con nota prot. 11045 del 019/04/2018 Il Rup trasmette al Genio Civile di Catania la documentazione sostitutiva e richiede la riattivazione dei termini per la Conferenza di Servizi;
- Con note prot. 11015, 11016,11018,11019 del 19/04/2018 Il RUP trasmette agli enti la documentazione sostitutiva;
- Con nota prot. 95832 del 26/04/2018 il Genio Civile di Ct riconvoca la Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 15/05/2018;
- 17/04/2018 viene redatto il rapporto di verifica del progetto definitivo;
- In data 10/05/2018 con nota prot. 16239 viene trasmesso dal RUP al Genio Civile di Catania il verbale di verifica e il rapporto di verifica;
- 15/05/2018 seduta di Conferenza di Servizi e relativo verbale in pari data con il quale “ai sensi del comma 2 dell’art. 14bis della legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. (ultima D.Lgs n. 127 del 30/06/2016), recepito nella Regione Siciliana con l’art. 15 della Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i. come modificato dall’art. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2011 n. 5 ed ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 la Conferenza dei Servizi determina all’unanimità di approvare il progetto definitivo dei lavori di Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania”.

Il quadro economico relativo al progetto definitivo approvato è riportato nella introduzione del presente atto.

A fronte di un importo complessivo del progetto preliminare pari a € 9.815.856,90 dei quali € 7.048.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e €. 2.767.856,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione il progetto definitivo approvato dalla Conferenza Speciale dei Servizi ammonta complessivamente a € 10.156.000,00 dei quali € 7.432.219,04 per lavori e oneri di sicurezza ed € 2.723.780,96.

Le differenze tra il quadro economico del progetto preliminare e quello del progetto definitivo nascono dall’approfondimento di alcune questioni progettuali, da indicazioni fornite dagli enti preposti alle approvazioni, dal rispetto di modifiche normative introdotte dal D.L.vo 50/2016 – Nuovo Codice Appalti, nonché dall’aggiornamento dei prezzi a seguito dell’entrata in vigore del Nuovo Prezziario Regionale Sicilia anno 2018”.

CONDIVISA la superiore relazione;

CONSIDERATO che si tratta di un progetto esecutivo cantierabile e che occorre individuare un bando europeo a cui partecipare per il finanziamento del predetto progetto;

DOPO approfondito dibattito nel quale viene condivisa l’opportunità di un incontro con gli Organi di governo regionale quali il Presidente della Regione, l’Assessore Regionale alle

Infrastrutture, il Direttore del Dipartimento, per acquisire tutte le indicazioni necessarie per poter procedere alle azioni conseguenti;

All'unanimità,

**D E L I B E R A**

- Di prendere atto dello stato di avanzamento del progetto definitivo relativo ai lavori di: “Restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania”.
- Di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere gli atti conseguenti per l'individuazione di un bando per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione del progetto.

IL SEGRETARIO  
Dott. Alfio Pagliaro

IL PRESIDENTE  
pietro agen