



**II - VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO CAMERALE**

**SEDUTA DEL 7 MAGGIO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di maggio, alle ore 15,40, nella Sala del Consiglio sede di Catania, si è riunito il Consiglio della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, convocato con inviti trasmessi, pec prott. 8642/E e 8643/E del 18 aprile 2019 e successive note pec prott. n. 8930/E e 8931/E del 23 aprile 2019, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

Presiede la riunione il Dott. Pietro Agen, Presidente della Camera.

Assolve le funzioni di Segretario il Dott. Alfio Pagliaro, Segretario Generale.

Il Presidente, procede all'appello nominale dei Consiglieri dal quale risultano presenti n. 18 Consiglieri:

**PRESENTI:**

<b>1. Agen Pietro</b>	<b>PRESIDENTE</b>
<b><u>CONSIGLIERI:</u></b>	<b><u>SETTORE RAPPRESENTATO:</u></b>
<b>2. Brancati Giovanni</b>	<b>ARTIGIANATO</b>
<b>3. Bulla Giuseppe</b>	<b>TRASPORTI E SPEDIZIONI</b>
<b>4. Galimberti Riccardo</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>5. Gambuzza Sandro</b>	<b>AGRICOLTURA</b>
<b>6. Giampiccolo Antonino</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>7. Giannone Giuseppe</b>	<b>SERVIZI ALLE IMPRESE</b>
<b>8. Guastella Salvatore</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>9. Guzzardi Filippo</b>	<b>INDUSTRIA</b>
<b>10. Lentini Paolo</b>	<b>SERVIZI ALLE IMPRESE</b>
<b>11. Marchese Michele</b>	<b>ARTIGIANATO</b>
<b>12. Milazzo Andrea</b>	<b>ARTIGIANATO</b>
<b>13. Politino Salvatore A. C.</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>14. Privitera Vincenza Agata</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>15. Romano Liberante Sandro</b>	<b>COMMERCIO</b>
<b>16. Torrisi Domenico</b>	<b>TURISMO</b>
<b>17. Ventura Luciano Francesco</b>	<b>COOPERAZIONE</b>
<b>18. Zaccaria Virginia</b>	<b>SERVIZI ALLE IMPRESE</b>

**ASSENTI: Barone Antonio, Blatti Domenico, Catania Giosuè, Di Bennardo Rosario, Ferreri Francesco, Fiore Maria, Linguanti Arturo, Lo Bello Ivanhoe, Pappalardo Giovanni, Scaccia Fabio, Schininà Arturo, Truglio Sebastiano.**



**ASSENTE: il Collegio dei Revisori dei conti**

**Il Presidente, essendo presente il quorum della maggioranza dei componenti in carica, dichiara aperta e valida la seduta**

**O M I S S I S**

**Entra il Consigliere Scaccia Fabio**

**O M I S S I S**

**Si allontana momentaneamente il Vice Presidente Politino Salvatore**

**O M I S S I S**

**Si allontanano definitivamente i Consiglieri Brancati Giovanni, Milazzo Andrea, Ventura Luciano**

**O M I S S I S**

**Entra il Vice Presidente Politino Salvatore**

**O M I S S I S**

**Deliberazione n. 5**

**OGGETTO: Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso dei beni immobili a terzi**



**CONSIGLIO CAMERALE**

**DELIBERAZIONE N. 5**

**DEL 07 MAGGIO 2019**

**OGGETTO: Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso dei beni immobili a terzi.**

TENUTA PRESENTE la nuova situazione finanziaria delle Camere, che, sulla base delle recenti normative, con particolare riferimento all'art. 28 del D. L. 24.6.2014, n. 90, convertito nella legge 11.8.2014, n. 114, che ha introdotto la progressiva riduzione della misura del diritto annuale fino al 50% sul 2014 con decorrenza 2017, produrrà sempre più consistenti disavanzi di bilancio, che alla lunga ridurranno il patrimonio della Camera;

TENUTA PRESENTE la necessità, in tal senso, di assumere misure volte ad incrementare le entrate e a contenere la spesa al fine di ridurre lo squilibrio economico patrimoniale che, in modo particolare per le Camere siciliane, può determinare conseguenze fortemente negative, mediante un utilizzo redditizio dei locali di proprietà camerale liberi da uffici e da servizi dell'ente;

TENUTO PRESENTE, inoltre, che il perseguimento delle finalità istituzionali della Camera e l'articolazione delle attività di promozione del territorio, con particolare riferimento al sostegno nei confronti degli organismi culturali, degli ordini professionali e di quegli organismi senza scopo di lucro, nonché degli organismi che si occupano della crescita delle imprese e, specificatamente, del supporto ai percorsi di riconoscimento delle eccellenze delle produzioni locali, può tradursi oltre in concessione di risorse economiche, anche in temporanea disponibilità di locali e di servizi, finalizzati al raggiungimento dei propri obiettivi, assunti propri dall'ente camerale;

RILEVATA, pertanto la necessità di dotare l'ente camerale di un apposito regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso a qualsiasi titolo di locali camerale;

VISTO il comma 1, lettera a) dell'art. 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo all'esclusione del codice dei contratti alle concessioni di servizi aventi ad oggetto acquisto o locazione di fabbricati ed altri beni immobili;

VISTO l'art. 4 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, il quale dispone che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione del codice, deve avvenire comunque nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

PRESO ATTO, in ordine alla interpretazione delle citate disposizioni, del recente parere n. 1241 del 10 maggio 2018, reso dal Consiglio di Stato, Commissione Speciale;

VISTO, inoltre l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale dispone che la concessione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, ad enti pubblici e privati sono subordinati alla preventiva determinazione da parte delle amministrazioni dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse si devono attenere;



VISTA la proposta di regolamento allegata alla deliberazione della Giunta camerale n. 23 del 25 marzo 2019;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del regolamento come sopra definito;

All'unanimità,

**DELIBERA**

per tutto quanto espresso in narrativa del presente provvedimento, di accogliere la proposta contenuta nella deliberazione della Giunta Camerale n. 23 del 25 marzo 2019, e di approvare il Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso dei beni immobili di terzi, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alfio Pagliaro

IL PRESIDENTE

pietro agen