



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA
N. 8 DEL 13 FEBBRAIO 2024**

OGGETTO: Locazione di locali camerale di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Ulteriori Determinazioni.”

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 21 Serv. 1°/SG dell'11 gennaio 2023, pervenuto il 12 gennaio 2023, protocollo camerale n. 693, di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania, Ragusa e Siracusa (rectius Camera di Commercio del Sud Est Sicilia) in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 9 gennaio 2023, su proposta dell'Assessore regionale per le attività produttive, per assicurare la continuità gestionale, fino all'insediamento degli ordinari organi di amministrazione;

VISTO il verbale di insediamento del 12 gennaio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 840 del 25 maggio 2023 (protocollato in pari data al n. 13556) con il quale sono state confermate la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Messina", la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Palermo-Enna" e la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia" nonché l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata "Camera di Commercio I.A.A. di Agrigento, Caltanissetta e Trapani;

TENUTA PRESENTE la precedente deliberazione n. 39 dell'1/0672023 con la quale è stata autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l'immobile identificato con la lettera A (mq.30) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l'immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica;

POSTO che con determine del Segretario Generale n.59 dell'11.07.2023 e n. 94 del 04.10.2023, sono stati approvati gli avvisi di asta pubblica e i successivi adempimenti, rispettivamente per il primo tentativo, andato deserto, e per il secondo esperimento, sempre con avviso pubblico, anch'esso andato deserto;

STABILITO che persistono le motivazioni di cui alla succitata deliberazione n. 39/2023, per procedere, secondo le disposizioni regolamentari e legislative in vigore, con il tentativo di locazione dei succitati immobili della sede camerale di Ragusa, siti al piano terra di Piazza Libertà, di cui uno è l'immobile identificato con la lettera A (mq.30) e l'altro è l'immobile identificato con la lettera B, al piano terra di Piazza Libertà angolo Via Roma (mq. 133), con n. 5 ingressi da Piazza Libertà e via Roma;



TENUTA PRESENTE la deliberazione del Consiglio Camerale n. 5 del 7 maggio 2019 concernente l'approvazione del Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi;

TENUTO PRESENTE il Regolamento approvato con la succitata deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019 e, in particolare, l'art. 4 dello stesso Regolamento in base al quale è consentita la trattativa privata quando sia risultata infruttuosa, dopo due esperimenti, l'asta pubblica;

VISTO il comma 1, lettera a) dell'art. 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo all'esclusione del codice dei contratti alle concessioni di servizi aventi ad oggetto acquisto o locazione di fabbricati ed altri beni immobili, fermo restando quanto disposto dall'art. 4 dello stesso decreto secondo il quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione del codice, deve avvenire comunque nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTO, inoltre l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale dispone che la concessione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, ad enti pubblici e privati sono subordinati alla preventiva determinazione da parte delle amministrazioni dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse si devono attenere;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, concernente "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e ss.mm.;

VISTO il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio";

RITENUTO di proseguire il procedimento per la concessione in locazione dei succitati immobili della sede camerale di Ragusa, siti al piano terra di Piazza Libertà, uno è l'immobile identificato con la lettera A (mq.30) e l'altro, è l'immobile identificato con la lettera B, al piano terra di Piazza Libertà angolo Via Roma (mq. 133), con n. 5 ingressi da Piazza Libertà e via Roma, mediante l'emanazione di uno specifico avviso con procedura ad evidenza pubblica e ponendo a base d'asta gli importi del valore locativo stimati per i due locali sulla base della relazione tecnica rilasciata da esperto iscritto in albo professionale nei precedenti avvisi pubblici, andati deserti, autorizzando offerte al ribasso sulle suddette stime, entro una percentuale non superiore al 15% per l'immobile identificato con la lettera A e al 20% per l'immobile identificato con la lettera B, aggiudicando al concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, e fermo restando il parere vincolante della Giunta camerale sulla tipologia delle attività proposte;

STABILITO sin da adesso che, in caso di parità di offerta, sarà richiesto agli offerenti un miglioramento dell'offerta e, quando non vi siano offerte migliorative o le stesse siano pari, si procederà mediante sorteggio all'individuazione del contraente;

RITENUTO di dare mandato, sin da adesso, agli uffici camerale competenti di continuare nella procedura di locazione dei succitati immobili secondo le previsioni legislative applicabili per



la trattativa negoziata nel caso in cui la procedura dell'ulteriore avviso pubblico con offerte a ribasso di cui al presente provvedimento, non dovesse produrre offerte;

RITENUTO di stabilire sin da adesso che gli immobili in questione, già dotati di destinazione commerciale e dei conseguenti pareri, autorizzazioni e agibilità, saranno concessi in locazione nello stato di fatto in cui si trovano e qualunque miglioria o variazione, da sottoporre comunque all'approvazione dell'Ente camerale, sarà a carico del locatore aggiudicatario;

RITENUTO di prevedere che le predette unità immobiliari identificate con la lettera A(mq. 30) e la lettera B (mq. 133) vengano aggiudicate a due concorrenti diversi o anche ad un unico concorrente;

Per le superiori considerazioni e motivazioni

DELIBERA

Per quanto in premessa specificato, che qui s'intende ripetuto e trascritto:

- 1) Di autorizzare la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l'immobile identificato con la lettera A (mq.23) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l'immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante l'emanazione di uno specifico avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica che abbia a base d'asta gli importi del valore locativo stimati per i due locali nei precedenti avvisi pubblici, autorizzando offerte al ribasso sulle suddette stime, entro una percentuale non superiore al 15% per l'immobile identificato con la lettera A e al 20% per l'immobile identificato con la lettera B, aggiudicando al concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, e fermo restando il parere vincolante della Giunta camerale sulla tipologia delle attività proposte;
- 2) Di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli adempimenti occorrenti;
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione secondo livello "Provvedimenti organi di indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Camerale".

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Condorelli

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonino Belcuore