



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**CON I POTERI DELLA GIUNTA**

**N. 16 DEL 28 MARZO 2024**

**OGGETTO:** Adesione tramite Portale Acquistinrete Consip all'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, Lotto 31 Calabria e Sicilia CIG MASTER 7810649AC-Aggiudicatario ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 21 Serv. 1°/SG dell'11 gennaio 2023, pervenuto il 12 gennaio 2023, protocollo camerale n. 693, di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania, Ragusa e Siracusa (rectius Camera di Commercio del Sud Est Sicilia) in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 9 gennaio 2023, su proposta dell'Assessore regionale per le attività produttive, per assicurare la continuità gestionale, fino all'insediamento degli ordinari organi di amministrazione;

**VISTO** il verbale di insediamento del 12 gennaio 2023;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 840 del 25 maggio 2023, protocollato in pari data al n. 13556, con il quale sono state confermate la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Messina", la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Palermo-Enna" e la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia" nonché l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata "Camera di Commercio I.A.A. di Agrigento, Caltanissetta e Trapani";

**ATTESO** che con sentenza n. 215/2023 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 54, ter della L. 23/7/2021 n. 106 ponendo fine ad una lunga serie di ricorsi giurisdizionali sul possibile mantenimento di questa Camera di Commercio del Sud Est Sicilia all'interno del sistema camerale siciliano;

**CONSIDERATO** il superamento della fase di incertezza istituzionale dovuto alla permanenza nell'ordinamento della norma sopra citata, appare opportuno procedere senza indugio a garantire i servizi di pulizia nelle tre sedi di Catania, Ragusa e Siracusa con le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 e dal D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21/6/2022 n. 78 recante delega di Governo in materia di Contratti Pubblici;

**CONSIDERATO** che appare necessario procedere a garantire il servizio di pulizia dello stabile della sede legale di Catania della Camera Commercio del Sud Est Sicilia, utilizzando gli strumenti offerti dal Codice dei contratti ed in particolare i sistemi dinamici di acquisizione messi a disposizione dalle stazioni appaltanti con modalità elettroniche e telematiche;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs 50/2016 c.d. Codice dei Contratti Pubblici che consente alle stazioni appaltanti di concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure del suddetto Codice;

**RITENUTO** che l'accordo non può superare i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e



gli otto anni per gli appalti nei settori speciali;

**VISTO** in particolare il comma 4 dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici che alla lettera a) prevede che l'accordo quadro concluso è eseguito senza riaprire il confronto competitivo, se lo stesso contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori e dei servizi e delle forniture nonché le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo quadro effettuerà la prestazione;

**RITENUTO**, altresì, che nel rispetto della previsione contenuta al c. 14 dell'art. 55 del medesimo Codice, Consip S.p.A. ha realizzato e gestisce un sistema dinamico di acquisizione per conto delle stazioni appaltanti, attraverso la predisposizione degli strumenti organizzativi ed amministrativi elettronici e telematici;

**PREMESSO** che per quanto riguarda la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia attualmente opera per l'espletamento del servizio di pulizia per l'immobile di Catania un contratto in regime di proroga;

**ACCERTATO** che sul portale acquistinretepa risulta presente e attivo l'accordo quadro pulizia uffici lotto 31 ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. A) del Dlgs. 50/2016 – Codice CIG 78106429AC;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'accertamento effettuato, si è ritenuto di avviare le procedure per l'adesione all'Accordo Quadro per un periodo di 48 mesi a far data dal 02.04.2024;

**VISTO** il suddetto Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via San Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211);

**ATTESO CHE** i servizi operativi previsti, come da Capitolato Speciale, sono i seguenti:

1. servizio di pulizia;
2. servizio di disinfestazione;

**RITENUTO** l'accordo quadro de qua, confacente alle esigenze dell'Amministrazione, ai fini della relativa adesione;

**CHE** al fine di avviare la suddetta procedura su acquistinretepa.it dove risulta caricato l'**accordo quadro** di che trattasi, è stata inoltrata la "Richiesta preliminare di fornitura" n.7543466 in data 11.12.2023 con i mq dell' immobile, al fine di ottenere un preventivo per l'espletamento dei servizi di cui trattasi;

**CHE** in data 10.01.2024 è stato effettuato da parte dell'operatore economico Dussmann Service srl il sopralluogo nei luoghi oggetto della richiesta preliminare di fornitura;

**CHE** in risposta alla richiesta preliminare di fornitura è pervenuto il Piano Dettagliato delle attività (PDA) registrato al numero di prot. 4369 del 19/02/2024, depositato agli atti dell'Ufficio Provveditorato che è stato approfonditamente esaminato onde valutarne la rispondenza alle esigenze tecniche e finanziarie dell'amministrazione.

ID: GUF0310001 Procedura di acquisto nr. 457108 (importo a canone € 398.200,18



IVA esclusa, per 48 mesi per il solo servizio pulizia ed un importo extracanone di € 18.961,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il contenuto del suddetto PDA che descrive analiticamente le consistenze e le modalità di esecuzione del servizio richiesto e che sarà allegato, in quanto parte integrante dell'ordinativo di fornitura, con il quale sarà comunicata al fornitore la volontà di acquisire la prestazione oggetto dell'accordo quadro, impegnando lo stesso ad eseguire regolarmente il servizio richiesto;

**EVIDENZIATO** che nel suddetto PDA:

- al punto 2.2 è indicato l'oggetto dei servizi a canone richiesti (servizio di pulizia) con le relative date di inizio, 02/04/2024 e di fine erogazione, 01/04/2028;
- al punto 3.2.1.1 e 3.2.1.2 la descrizione e le modalità di svolgimento;
- al punto 5.1 la configurazione economica totale per 48 mesi iva esclusa è di € 398.200,18

rapportata alle annualità della prestazione da eseguire, dal 02/04/2024 al 01/04/2028 per come segue:

€ 70.843,99 anno 2024;

€ 94.809,80 anno 2025;

€ 94.809,80 anno 2026;

€ 94.809,80 anno 2027;

€ 23.965,81 anno 2028;

€ 18.961 quali prestazioni extracanone nei 48 mesi.

**DATO ATTO** che la somma per l'esecuzione del servizio de quo, comprensiva d'IVA al 22% come per legge, da impegnare sui pertinenti centri di costo dei Bilanci è di € 485.804,22 da distribuire negli esercizi 2024-2028.

**RITENUTO**, quindi, esercitando la facoltà prevista dall'art. 1, comma 499, della legge 27 dicembre 2006, di aderire al suddetto Accordo quadro procedendo all'acquisizione del servizio di pulizia immobili per come analiticamente descritto nel citato Piano Dettagliato delle attività, per la durata di mesi 48, dal 02/04/2024 al 01/04/2028, per l'importo contrattuale di € 398.200,18 oltre IVA al 22%.

**DATO ATTO** che con l'invio da parte di questo Ente dell'ordinativo principale di fornitura alla Dussmann Service Srl (Fornitore), si formalizzerà il rapporto contrattuale tra le parti, con l'affidamento del servizio e la conseguente assunzione delle rispettive obbligazioni.

**VISTA** la procedura in oggetto, avviata a cura del Provveditore di questa Camera, con richiesta preliminare di fornitura n. 7543466 dell'11 dicembre 2023 su piattaforma Consip s.p.a. "Acquisti in rete" denominata Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a)



del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici Lotto 31 Calabria e Sicilia CIG MASTER 7810649AC-Aggiudicatario ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l.

**CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato, trattandosi di accordo quadro attivo, possiede i requisiti generali di cui agli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, dal Provveditore dell'Ente in merito alla assenza di situazioni di incompatibilità nonché all'assenza di conflitti di interesse anche potenziali previste dal D.Lgs. 39/2013 e ss.mm.ii., nonché dal Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza e dal codice di comportamento dei dipendenti di questa Camera di Commercio;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale non risultano attive su acquisti in rete né convenzioni né accordi quadro per servizi di pulizia di immobili ad uso uffici di metratura inferiore a mq. Lordi 5.000, pertanto, si ritiene necessario autorizzare il provveditore ad attivare procedure dirette con unico operatore mediante ricorso su acquisti in rete per gli immobili di Siracusa e Ragusa di questa Camera di Commercio adibiti ad uffici;

**VISTI:**

- l'art. 26 della Legge n.488 del 23/12/1999 (Finanziaria 2000) e l'art. 58 della Legge n. 388 del 23/12/2000 (Finanziaria 2001) che, in un'ottica di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica per l'acquisto di beni e servizi, hanno attribuito al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di individuare le imprese per la fornitura di beni e servizi alle pubbliche amministrazioni e di stipulare convenzioni in base alle quali le imprese fornitrici selezionate si impegnano ad accettare, alle condizioni ed ai prezzi stabiliti, ordinativi di fornitura emessi dalle singole Amministrazioni;
- l'art. 1, comma 499, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007), il quale stabilisce che, nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui al predetto art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, le Amministrazioni Statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro, mentre le restanti Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e successive modificazioni, comprendenti gli Enti Locali, possono ricorrere alle suddette convenzioni/accordi quadro, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualita' come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ss.mm.ii. recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e



resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il decreto-legge n. 13 del 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

per le causali di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate:

### **D E L I B E R A**

- 1) Approvare, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di dare atto della regolarità delle operazioni di gara svolte nel pertinente portale in relazione alla procedura in oggetto;
- 3) Aderire all'accordo quadro presente su Consip Lotto 31 Calabria e Sicilia CIG 78106429AC per i servizi di pulizia ai sensi dell'art.54, comma 4, lett. a) del D.LGS 50/2016 da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni per la durata di mesi 48, dal 02/04/2024 al 01/04/2028 e per l'importo contrattuale di € 398.200,18 oltre IVA al 22%, sottoscritta da Consip con l'Operatore Economico aggiudicatario Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211) per i servizi di pulizia da effettuare presso lo stabile camerale della sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia sita in via Cappuccini,2-Catania;
- 4) Disporre di procedere, secondo le modalità previste dall'Accordo Quadro, all'invio del prescritto OPF(Ordinativo Principale di Fornitura), depositato agli atti dell'Ufficio Provveditorato, alla Dussmann Service Srl (Fornitore);
- 5) Dare atto che con l'invio da parte di questo Ente dell'ordinativo principale di fornitura alla Dussmann Service Srl e la conseguente accettazione da parte della stessa, si formalizzerà il rapporto contrattuale tra le parti con l'affidamento del servizio e la conseguente assunzione delle rispettive obbligazioni;
- 6) Dare atto che la spesa per l'espletamento del servizio di pulizia dal 02/04/2024 al 01/04/2028 ammonta a complessivi € 485.802,22 IVA inclusa al 22%, da doversi impegnare come previsto nel citato PDA Prot. n. 4369 del 19/02/2024 e precisamente:

€ 70.843,99 anno 2024;

€ 94.809,80 anno 2025;



€ 94.809,80 anno 2026;

€ 94.809,80 anno 2027;

€ 23.965,81 anno 2028;

€ 18.961 quali prestazioni extracanonone nei 48 mesi facendo fronte agli oneri del presente provvedimento con le somme stanziato al Centro di Costo 325010 BB/03 "Oneri pulizia locali" del bilancio 2024 e dei successivi esercizi sopra indicati;

- 7) di autorizzare il Provveditore ad attivare procedure dirette con unico operatore mediante ricorso su acquisti in rete per le sedi di Siracusa e Ragusa di dimensioni inferiore a mq 5000 ciascuno;
- 8) di munire il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione 1 "Bandi di gara e contratti", sottosezione 2 "Delibere e determine a contrarre".

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Condorelli

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonino Belcuore