

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO : PERIZIA DI VARIANTE LAVORI “RESTYLING TERZO PIANO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA”

Sono presenti:

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
COSENTINI Francesco	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
ROSA Francesco	Componente	SI
SANTAGADA Maria	Componente	SI

Il Presidente, relatore sulla proposta in oggetto riferisce che riguardo ai lavori di restyling terzo piano della Camera di commercio di Cosenza (D.G.n. 45 del 04.07.2022 e n. 67 del 28.11.2022) affidati con Determinazione Dirigenziale N. 160 del 17.04.2023 a Sergi Costruzioni S.r.l., Loc. Mazzarella, 26 - 87036 Rende (CS), P.IVA 03806290783, con ribasso del 23,11%, a € 77.705,99 oltre IVA, di cui € 5.660,60 per Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso, nel corso dei lavori si sono manifestate alcune situazioni non accertabili in fase di redazione del progetto, rendendo necessario inserire nuove e non previste lavorazioni che, mentre risultano finalizzate a soddisfare tecnicamente le criticità manifestatesi, sono divenute modificative ed integrative rispetto al progetto originario approvato e quindi al contratto di appalto.

Dette nuove lavorazioni risultano conseguenti alla presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d’opera e di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale: in particolare in un’area a seguito della rimozione di alcune pareti è stata rinvenuta una vecchia controsoffittatura e che una volta rimossa sarà necessario mettere in sicurezza il solaio e conferire a discarica il materiale rimosso; inoltre vi sono alcune infiltrazioni d’acqua dal tetto che vanno risolte per non deteriorare la nuova controsoffittatura.

Pertanto, verificato che le circostanze emerse sono ascrivibili ai casi previsti dall’art. 106, comma, 1 lett. c, e comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata redatta apposita variante, finalizzata a far fronte ad eventi non prevedibili in fase progettuale al fine di migliorare la funzionalità e il grado di sicurezza degli interventi previsti in progetto nella quale si riportano le specifiche motivazioni ed i relativi interventi in variante.

L’impresa Sergi Costruzioni S.r.l. appaltatrice dei lavori di cui trattasi, si è dichiarata disposta ad eseguire le maggiori opere di variante alle medesime condizioni contenute nel contratto ed ai nuovi prezzi unitari concordati con l’atto allegato alla presente da assoggettare al ribasso d’asta contrattuale del 23,11%.

In allegato gli ELABORATI DI PERIZIA (PV.01 Relazione di perizia - PV.02 Computo metrico di progetto - PV.03 Computo metrico estimativo di perizia - PV.04 Quadro comparativo di confronto).

L’esecuzione di tali interventi integrativi comporta un incremento dell’importo contrattuale che, per quanto previsto dal comma 7 del citato art. 106, non può eccedere il 50% dell’importo contrattuale iniziale.



L'importo complessivo dei lavori, come aggiornato dagli interventi di perizia in oggetto, ammonta a lordi € 138.953,14 comprensivi di € 5.660,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e prevede un incremento netto di € 34.795,68 per maggiori lavori, tenendo conto delle ulteriori economie realizzate in sede di appalto, come meglio dettagliati negli elaborati documentali facenti parte della perizia.

A seguito del maggiore importo dei lavori e del conseguente incremento di voci connesse (spese tecniche, oneri previdenziali, IVA sui lavori e spese tecniche), il quadro economico risulta incrementato e pari a € 159.162,62, con un aumento di spesa pari a € 17.307,56 che occorre rendere disponibile.

Per effetto dei lavori aggiuntivi ed in variante del presente atto, il tempo di esecuzione viene incrementato di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Considerato che:

- a seguito dell'affidamento era stata assunta la Prenotazione di spesa n. 84/2024 di euro 94.701,31 senza tenere conto delle altre componenti del quadro economico, tra cui Supporto Rup e incarico Tecnico di progettazione esecutiva e direzione dell'esecuzione del contratto;
 - il nuovo quadro economico è di complessivi euro 159.162,62.
- occorre aumentare la prenotazione di spesa per l'intero importo del quadro economico.

Sul conto 111007 – Manutenzioni straordinarie su fabbricati, è stata prevista la somma necessaria.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente

VISTO

- la Legge 580/93 - "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- la legge 241/1990 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. N. 254/2005 – "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";
- lo Statuto camerale;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, adottato con Deliberazione di Consiglio n. 2 del 29.04.2022;

RICHIAMATO

- il D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati affidati a aprile 2023 e che era ancora il vigore il D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di legittimità all'adozione del provvedimento da parte del Responsabile del Servizio #Più Verdi, EQ Dr.ssa Rosa Rita De Rose, del Responsabile dell'Ufficio Provveditorato Dr.ssa Filomena Costa, e del Segretario Generale;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di regolarità contabile all'adozione del provvedimento da parte del Capo Ragioniere Responsabile del Servizio #Più intelligenti, EQ Dr. giuseppe Palopoli, e del Segretario Generale;
- della presenza del Collegio dei Revisori e in particolare del Presidente Dr. Fabio Buccico e dei Componenti Dr. Giuseppe Impellizzeri e Dr. Mario Corbelli;



VERIFICATA la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 6 componenti;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare la variante di euro 22.122,56 relativamente a " LAVORI DI RESTYLING DEL TERZO PIANO DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA " conto 111007 – Manutenzioni straordinarie su fabbricati per l'anno 2024, meglio specificata negli allegati alla presente Delibera;
- 2) di approvare il nuovo Quadro Economico il cui importo complessivo ammonta a Euro 159.162,62 e di aumentare la prenotazione di spesa n. 84/2024 di euro 64.461,31;
- 3) di dare mandato al RUP della presente procedura, Filomena Costa, che sarà coadiuvato dall'assistente al Rup, per ogni adempimento successivo;
- 4) di dare mandato al Provveditore e al Segretario generale per gli adempimenti conseguenti.

La presente Deliberazione è immediatamente esecutiva e sarà acquisita all'apposita raccolta.

IL SEGRETARIO GENERALE

Erminia Giorno

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."

IL PRESIDENTE

Klaus Algieri

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."