

RESTYLING DEL TERZO PIANO DELLA SEDE CAMERALE

Via Calabria, 33, 87100 Cosenza CS



Progetto Esecutivo

Aprile 2024

Allegato:

PV.04

Oggetto:

Quadro comparativo di confronto

Impresa Affidataria:

Sergi Costruzioni Srl

R.U.P.:

Dott.ssa Filomena COSTA



Il Tecnico:
Arch. Francesco ZANGARA
Francesco Zangara

CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA											
RESTYLING DEL TERZO PIANO DELLA SEDE CAMERALE											
QUADRO ECONOMICO											
Elenco delle voci	1 - PROGETTO ESECUTIVO			2 - APPALTO			3 - VARIANTE			4 - CONFRONTO VAR./APP.	
	importo parziale	importo totale	importo a riportare	importo parziale	importo totale	importo a riportare	importo parziale	importo totale	importo a riportare	eccedenze	risparmi
IMPORTE LAVORI											
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 93 699,30			€ 93 699,30			€ 138 953,14				
TOTALE IMPORTE LAVORI		€ 93 699,30			€ 93 699,30		€ 138 953,14				
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso											
Oneri per la sicurezza	€ 5 660,60			€ 5 660,60			€ 5 660,60				
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5 660,60			€ 5 660,60		€ 5 660,60				
TOTALE IMPORTE LAVORI A CORPO			€ 99 359,90			€ 99 359,90			€ 144 613,74	€ 45 253,84	
Ribasso	-			23,11%			23,11%				
IMPORTE DI CONTRATTO			€ -			€ 77 705,99			€ 112 501,67	€ 34 795,68	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE											
Imprevisti (5%)	€ 4 000,00			€ 4 000,00			€ -				
Totale imprevisti		€ 4 000,00			€ 4 000,00		€ -				
Spese tecniche											
Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€ 9 476,56			€ 9 476,56			€ 11 543,98			€ 2 067,42	
Supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€ 2 031,12			€ 2 031,12			€ 4 730,54			€ 2 699,42	
Collaudo tecnico-amministrativo	€ -			€ -			€ -				
Totale spese tecniche		€ 11 507,68			€ 11 507,68		€ 16 274,52				
Ulteriori somme a disposizione											
Fondo per accordi bonari (1% ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ -			€ -			€ -				
Incentivo (2% ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 1 589,76			€ 1 589,76			€ 2 313,82			€ 724,06	
Economie da ribasso	€ -			€ 21 653,91			€ -			€ 21 653,91	
Ulteriori economie	€ -			€ 4 763,86			€ -			€ 4 763,86	
Totale ulteriori somme a disposizione		€ 1 589,76			€ 28 007,53		€ 2 313,82				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 17 097,44			€ 43 515,21			€ 18 588,34	€ 5 490,90	€ 26 417,77
ONERI PREVIDENZIALI, IMPOSTE E VARIE											
Oneri previdenziali											
Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€ 379,06			€ 379,06			€ 461,76			€ 82,70	
Supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€ 81,24			€ 81,24			€ 189,22			€ 107,98	
Collaudo tecnico-amministrativo	€ -			€ -			€ -				
Totale oneri previdenziali		€ 460,31			€ 460,31		€ 650,98				
Imposte I.V.A.											
Lavori (22%)	€ 21 859,18			€ 17 095,32			€ 24 750,37			€ 7 655,05	
Imprevisti (22%)	€ 880,00			€ 880,00			€ -			€ 880,00	
Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€ 2 168,24			€ 2 168,24			€ 2 641,26			€ 473,03	
Supporto tecnico al RUP nelle fasi di progettazione ed esecuzione	esente			esente			esente				
Collaudo tecnico-amministrativo	€ -			€ -			€ -				
Fondo per accordi bonari (1% ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ -			€ -			€ -				
Incentivo (2% ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ -			€ -			€ -				
Totale imposte I.V.A.		€ 24 907,41			€ 20 143,56		€ 27 391,63				
Varie											
Contributo ANAC	€ 30,00			€ 30,00			€ 30,00				
Totale varie		€ 30,00			€ 30,00		€ 30,00				
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI, IMPOSTE E VARIE			€ 25 397,72			€ 20 633,86			€ 28 072,61	€ 8 318,75	€ 880,00
TOTALE GENERALE (A + B1 + B2)			€ 141 855,06			€ 141 855,06			€ 159 162,62	€ 17 307,56	