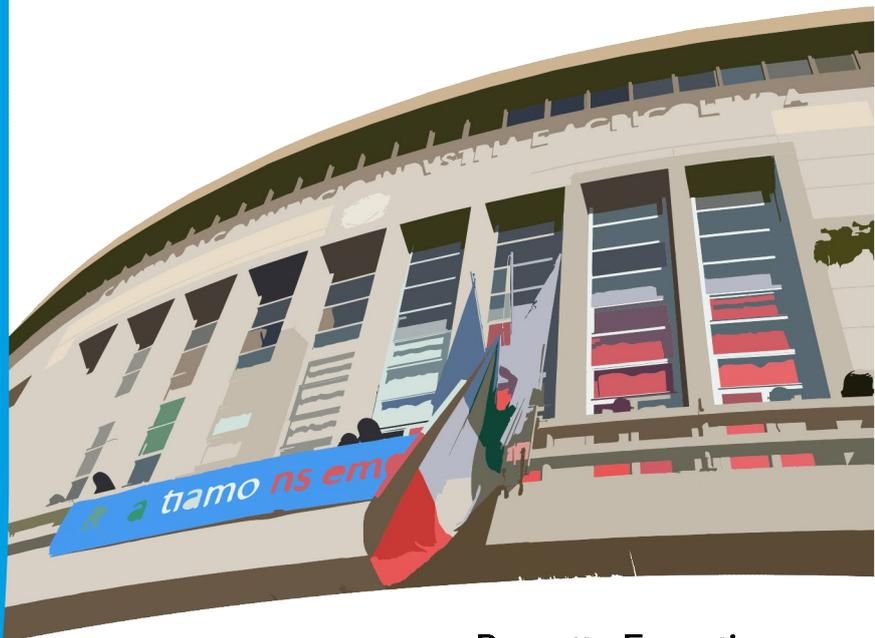


RESTYLING DEL TERZO PIANO DELLA SEDE CAMERALE

Via Calabria, 33, 87100 Cosenza CS



Progetto Esecutivo

Aprile 2024

Allegato:

PV.01

Oggetto:

Relazione di perizia

Impresa Affidataria:

Sergi Costruzioni Srl

R.U.P.:

Dott.ssa Filomena COSTA



Il Tecnico:
Arch. Francesco ZANGARA
Francesco Zangara

Stazione appaltante Camera di Commercio Cs

Lavori di: "Restyling del terzo piano della sede camerale di Cosenza"

*Impresa: Sergi Costruzioni S.r.l., Loc. Mazzarella, 26 - 87036 Rende (CS), P.IVA
03806290783*

*Contratto cciaa_cs AA18DDC - REG. CCSRP - PROTOCOLLO 0010992/U DEL
29/06/2023*

*Importo contrattuale: € 77 705.99 oltre IVA di cui € 5 660.60 per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso.*

CIG 9765988C3C - CUP H83J22000550005

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 189 D. Lgs. 36/2023

IL PROGETTO

Le opere previste dal presente appalto riguardano le opere di Restyling del terzo piano della sede camerale di Cosenza in corso di realizzazione; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'Arch. Francesco Zangara, è stata approvata, da parte della Giunta Camerale con deliberazione n. 67 del 28/11/2022 – Aggiornamento al Prezzario 2022 - e Determinazione n. 45 del 04/07/2022.

LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato dall'Arch. Francesco Ruvo.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento.

LA GARA DI APPALTO

Sulla base della Determinazione Dirigenziale n. 48 del 02/02/2023 è stata indetta una manifestazione di interesse con contestuale richiesta di offerta effettuata ai sensi della legge D. L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e successive modificazioni.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'

IMPRESA SERGI COSTRUZIONI S.R.L., LOC. MAZZARELLA, 26 - 87036 RENDE (CS), P.IVA

03806290783

risultata vincitrice come indicato nella Determinazione n. 160 del 17/04/2023 con un ribasso del 23,11 % sul costo previsto a base d'asta di € 93.699,30. Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo Contratto cciaa_cs AA18DDC - REG. CCSRP - PROTOCOLLO 0010992/U DEL 29/06/2023 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 77.705,99.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi di adeguamento necessari alla soluzione dei problemi riscontrati:

1. Ritrovamento lana dio roccia all'interno del controsoffitto rimosso e conseguente trasporto a rifiuto;
2. Trasporto a discarica di rifiuti ingombranti;
3. Adeguamento quantità scofanatura all'ingente presenza di materiali ingombranti;
4. Ripristino solaio ammalorato post demolizione tramezzatura e rimozione controsoffitto;
5. Ripristino elementi strutturale in c. a. post demolizione tramezzatura e rimozione controsoffitto;
6. Rivestimenti in cartongesso pilastri in acciaio a seguito di rinvenimento degli stessi;
7. Ripristino infiltrazioni tetto di copertura in lastre di acciaio a seguito di ritrovamento in fase die esecuzione delle opere.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

PREVENTIVO DI SPESA

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 45 523,84 così ripartito:

1. Lavori
 - a. Lavori da eseguire (intero appalto) € 138 953,14
 - b. deduzione per ribasso d'asta € 32 112,07
 - c. oltre oneri per la sicurezza € 5 660,60
 - d. Totale € 112 501,67
2. Somme a disposizione dell'amministrazione
 - a. Totale € 18 588,34 + € 28 072,61
3. Totale 1) e 2) € 159 162,62
4. Importo complessivo netto della perizia: € 34 795,68

NUOVI PREZZI

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi elementari; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 30 giorni.

Soverato, lì 26/04/2024

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Francesco Zangara)

.....

Il Responsabile del procedimento

(Dott. Ssa Filomena Costa)

.....