



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
**CHIETI PESCARA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto: Affidamento di incarico professionale per variazione tecnico-catastale della sede camerale di Chieti – P.zza G.B. Vico n. 3 (CIG: B11DB88DA6)**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA I**

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 così come modificata dal D.Lgs. 25/11/2016 n. 219, emanato in attuazione dell'art. 10 della legge delega 124/2015;

Visto l'art. 42 dello Statuto camerale;

Tenuto conto della separazione dei compiti e delle funzioni tra gli organi politici e dirigenti, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998 n. 80 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 21 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplina la responsabilità dirigenziale e l'art. 3 della Legge 15/07/2002 n. 145 di riforma della dirigenza pubblica che disciplina gli incarichi dirigenziali nelle pubbliche amministrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 71 del 28/9/2018, con la quale è stata approvata la Macrostruttura del nuovo ente camerale;

Visto il Programma Pluriennale 2023-2028 della Camera di Commercio Chieti Pescara, approvato con delibera di Consiglio n. 18 del 19/10/2023;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2024, approvata con delibera di Consiglio n. 26 del 09/11/2023, in particolare nella parte relativa alla definizione delle iniziative programmatiche previste per l'esercizio di riferimento;

Visto il Preventivo Economico per l'esercizio 2024 predisposto dalla Giunta camerale con deliberazione n. 159 del 07/12/2023 ed approvato dal Consiglio con deliberazione n. 30 del 21/12/2023;

Tenuto conto del budget direzionale 2024 approvato dalla Giunta con deliberazione n. 169 del 21/12/2023, con il quale sono state individuate le diverse aree organizzative assegnate a ciascun dirigente con allocazione delle risorse destinate;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 1 del 05/01/2024, con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale per l'esercizio 2024;

Visto il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 approvato con delibera di Giunta n. 10 del 30/01/2024;



Preso atto che la Camera di Commercio I.A.A. di Chieti Pescara risulta essere proprietaria di numerose unità immobiliari, tra cui la sede principale sita in Chieti in P.zza G.B. Vico n. 3, costituente la sede legale dell'ente camerale;

Considerato che dall'esame della documentazione relativa all'immobile in oggetto ha evidenziato delle difformità catastali rispetto alla situazione reale dell'immobile;

Considerato che l'attività di ricerca storica delle conformità e dei progetti assentiti, scaturenti dai vari interventi manutentivi eseguiti nel corso degli anni, è necessaria e indispensabile per il ripristino dello stato legittimo dell'immobile;

Considerato che in data 26/10/2023, protocollo n. 46882/U, è stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Pescara una richiesta di prestazione di servizi di valutazione e stima immobiliare del palazzo storico sito in Chieti in Piazza G.B. Vico n. 3, individuato catastalmente al foglio 35, particella 681 sub 7 graffata con la particella 682 sub 18;

Preso atto che l'Ufficio del Terretorio di Pescara ha riscontrato la richiesta comunicando che a seguito del sopralluogo avvenuto in data 05/12/2023, sono state riscontrate alcune difformità tra lo stato di fatto e le ultime planimetrie catastali depositate, come da variazione Doc.Fa. del 16/09/2016, pratica n. CH0080290, avente per oggetto la fusione con cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto della specificità tecnica della materia e della conseguente necessità di avvalersi di un consulente tecnico esterno, esperto in materia di accatastamento di immobili;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" che all'art. 50 disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici di importi inferiori alle soglie europee;

Preso atto che gli importi per la fornitura del servizio tecnico rispetta il limite previsto per l'affidamento diretto dello stesso;

Richiamate, inoltre, le disposizioni normative contenute nell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e nell'art. 7 del D.L. 7 maggio 2012, n. 52 convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 e s.m.i. in base alle quali le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/2001 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione "MePA", gestito da Consip, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e pari o superiori ai 5.000,00 euro;

Considerato che per l'affidamento in oggetto non si rende necessario procedere con l'attivazione degli strumenti di negoziazione "MePA" di Consip in quanto l'importo stimato risulta inferiore a 5.000,00 euro;



Vista l'offerta economica ricevuta in data 11/03/2024 e acquisita agli atti con prot. n. 9186/E del 19/03/2024 dalla società Progetti P.A., C.F. 02401940693 con studio professionale in Chieti Via Maiella n. 81 (Arch. Grazia Luigi C.F. GRZLGU62T05E435S), in cui è previsto un compenso complessivo di € 2.000,00 + Inarcassa 4% + IVA 22%, per l'aggiornamento catastale del palazzo storico sito in Chieti, Piazza G.B. Vico n. 3;

Considerato il possesso dei requisiti morali asserito dal professionista mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Valutata l'opportunità di conferire il servizio allo studio professionale citato, in quanto ha curato i servizi di accatastamento dell'immobile nel corso del 2016 e risulta essere in possesso degli elaborati tecnici completi dell'immobile e della conoscenza approfondita della situazione urbanistico-catastale dello stesso;

Vista l'istruttoria illustrata nel presente atto;

Vista la necessaria disponibilità economica;

Visto il parere favorevole del Dr. Francesco Rosafio, responsabile del procedimento ai sensi del capo II della Legge n. 241/1990;

Documenti allegati:

A) Offerta economica;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa ed al compenso preventivato di € 2.000,00 + Inarcassa 4% + IVA 22%, (**CIG: B11DB88DA6**), il servizio tecnico per l'aggiornamento catastale del palazzo storico di Chieti, Piazza G.B. Vico n. 3, individuato catastalmente al foglio 35, particella 681, sub 7 graffata con la particella 682 sub 18, all'associazione professionale Progetti P.A., p.i 02401940693 con studio professionale in Chieti Via Maiella n. 81 (Arch. Grazia Luigi C.F. GRZLGU62T05E435S), ai fini del ripristino dello stato legittimo degli immobili presso l'Agenzia del territorio competente;
2. di prenotare la somma complessiva stimata di € 2.537,60 sul conto 325041 (Oneri consulenti ed esperti), CdC BB04 (Costi comuni), gestione istituzionale del budget direzionale 2024;
3. di disporre che l'ufficio competente provveda alle comunicazioni di rito nonché alle pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente, di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza;



4. di pubblicare all'albo on line il presente atto ai sensi dell'articolo 32 della Legge 69/2009.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dr. Francesco Rosafio)

**IL DIRIGENTE DELL'AREA I**

(Dr. Alessandro Fasciani)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.