

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari-Oristano

PROCEDURA N. 2026/UT01

PROCEDURA DI VENDITA DI IMMOBILE
CAMERALE UBICATO IN ELMAS (CA)

SEZIONE 3B

Modulistica

Mod. "DICHIARAZIONI" per persone fisiche

Oggetto: PROCEDURA DI VENDITA DI IMMOBILE CAMERALE UBICATO IN ELMAS (CA)
MODULISTICA PER PERSONE FISICHE

Dichiarazione requisiti

Il sottoscritto _____

nato/a a _____, prov. _____

il _____, codice fiscale _____

residente in _____, prov. _____

indirizzo _____, n. _____

in proprio/ in qualità di rappresentante del seguente soggetto persona fisica:

n. ¹	Cognome e nome luogo e data di nascita	C.F.	Residenza	Qualifica / carica

ai fini della procedura di vendita in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e segg. del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) (*requisiti di ordine generale*) che per i reati (cause di esclusione automatica) di cui all'art. 94, co. 1, del D.Lgs 36/2023 (di seguito riportati in corsivo):

1. È causa di esclusione [...] la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;*
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;*

¹ In caso di necessità allegare ulteriore/i pagina/e

- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

A) **nei confronti del sottoscritto:**

- non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per alcuno dei reati di cui alle lettere da **a)** a **h)** precedenti;
- (ovvero) sussistono provvedimenti per i reati di cui alla/e lettera/e _____ del precedente elenco, ma l'operatore economico può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

B) **nei confronti del soggetto rappresentato**, indicato in premessa:

- non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per alcuno dei reati di cui alle lettere da **a)** a **h)** precedenti, come da personale conoscenza della situazione giuridica del predetto soggetto, della quale il sottoscritto dichiara di essere edotto ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D.P.R. 445/2000, assumendone le relative responsabilità;
- (ovvero) sussistono provvedimenti per i reati di cui alla/e lettera/e _____ del precedente elenco, ma l'operatore economico può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**
- (ovvero) sussiste quanto indicato da dichiarazione individuale dello stesso soggetto, allegata alla presente;

- 4) (*requisiti di ordine generale*) che per le ulteriori cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, co. 2, del D.Lgs 36/2023 (di seguito riportate in corsivo):

2. È altresì causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.

A) **il sottoscritto:**

- non ricade in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 94, co. 2;

(ovvero) risulta nella situazione _____

ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

B) **il soggetto rappresentato**, indicato in premessa:

non ricade in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 94, co. 2, come da personale conoscenza della situazione giuridica dello stesso, della quale il sottoscritto dichiara di essere edotto ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D.P.R. 445/2000, assumendone le relative responsabilità;

(ovvero) risulta ricadere nella seguente situazione _____

ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

(ovvero) presenta dichiarazione individuale apposita, allegata alla presente;

5) (*requisiti di ordine generale*) che per le ulteriori cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, co. 5 e 6, del D.Lgs 36/2023 (di seguito riportate in corsivo):

5. Sono altresì esclusi:

a) *l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*

b) *l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;*

c) *in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;*

d) *l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;*

- e) *l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;*
- f) *l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.*

6. *È inoltre escluso l'operatore economico che ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.*

A) **il sottoscritto:**

- non ricade in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 94, commi 5 e 6;
- (ovvero) risulta nella situazione _____

_____ ,
ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

B) il soggetto rappresentato dal sottoscritto:

- non risulta in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 94, co. 5 e 6;
- (ovvero) risulta nella situazione _____

_____ ,
ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

- 6) (requisiti di ordine generale) che per le ulteriori cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, co. 1 e 2, del D.Lgs 36/2023 (di seguito riportate in corsivo):

1. La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

- a) *che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;*
- b) *sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;*
- c) *sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*
- d) *che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono*

indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.

2. La stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

A) il sottoscritto:

- non ricade in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 95, commi 1 e 2;
- (ovvero) risulta nella situazione _____

ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

B) il soggetto rappresentato dal sottoscritto:

- non risulta in alcuna delle situazioni di cui al predetto art. 95, co. 1 e 2;
- (ovvero) risulta nella situazione _____

ma può comunque essere ammesso alla procedura **per quanto meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

- 7) (*requisiti di ordine generale*) di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Camera di Commercio di Cagliari-Oristano da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs 165/2001;
- 8) (*requisiti di ordine generale*) di non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano;
- 9) (*requisiti di ordine generale*) di accettare le clausole e di obbligarsi al rispetto di quanto previsto dal Patto di integrità dell'Ente (Allegato), ai sensi dell'art. 1, co. 17, della L. 190/2012;
- 10) (*requisiti di ordine generale*) di accettare le clausole e di obbligarsi al rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dell'Ente (disponibile sul sito internet camerale al seguente link: [Codice di Comportamento](#)), ai sensi dell'art. 2, co. 3, del D.P.R. 62/2013;
- 11) la non coincidenza, anche parziale, con altri soggetti partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara;

- 13) che, per quanto a propria conoscenza:
- non sussistono relazioni di parentela o affinità, entro il quarto grado, tra il sottoscritto e/o amministratori, soci e dipendenti dell'operatore economico rappresentato dal sottoscritto e i Dirigenti, responsabili incaricati di posizione organizzativa e/o i dipendenti dell'Ente;
 - (*ovvero*) sussistono relazioni di parentela o affinità di cui sopra **come meglio esplicitato in apposito allegato alla presente dichiarazione;**

DICHIARA INOLTRE

- 14) di avere acquisito ed esaminato il bando e il disciplinare di gara e tutta la documentazione allegata, che ne costituiscono parte integrante, e di accettarne espressamente e integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni, penalità, responsabilità e condizioni contrattuali in genere in essi contenute, nessuna esclusa;
- 15) di aver preso esatta conoscenza dell'oggetto e delle condizioni del bando di gara, di aver preso visione degli immobili oggetto di alienazione, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sugli aspetti economici e sul giudizio del concorrente circa la convenienza dell'acquisto sulla base del corrispettivo offerto;
- 16) di essere consapevole che l'acquisto dell'immobile avverrà a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula del contratto;
- 17) di assumere a proprio carico tutti gli oneri correlati alla stipula del contratto, e di aver tenuto di ciò conto nella formulazione dell'offerta;
- 18) di autorizzare² espressamente, qualora obbligato al possesso di PEC, l'Amministrazione a rendere ogni comunicazione afferente alla presente procedura mediante mezzi di comunicazione elettronici, tramite PEC, all'indirizzo indicato al punto 1) della presente facendo fede - ai fini di ogni decorrenza di termini - la data di avvenuta consegna della PEC;
- 19) di essere informato, ai sensi del D.Lgs 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per gli adempimenti connessi alla procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa (informativa privacy disponibile sul sito internet camerale al seguente link: [Informativa Privacy](#)).

Allegati:

- Copia di documento di identità in corso di validità (obbligatorio)
- Patto di integrità sottoscritto (obbligatorio)
- _____
- _____
- _____

(luogo e data)

(firma)

² Se operatore economico, ad esempio, vige l'obbligo del possesso di indirizzo PEC attivo