



Lavori di manutenzione della facciata del Palazzo camerale – Atto di indirizzo.

### La Giunta camerale

**Accertata** da parte del Presidente la sua regolare composizione e costituzione;

**Vista** la legge 29 dicembre 1993 n. 580 e ss.mm.ii, recante "*Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura*", così come modificata dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219;

**Visto** lo Statuto della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 2 dell'8 febbraio 2022;

#### Considerato:

- che in data 9 marzo 2024, presso il Palazzo camerale sito nel Largo Carlo Felice in Cagliari, civici 70/72, si sono verificati distacchi di calcinacci dal cornicione superiore della facciata del Palazzo;
- che, con Verbale di somma urgenza in data 26 marzo 2024, sono stati disposti e consegnati i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che, ai fini dell'esecuzione dei lavori complessivi di manutenzione, atti a ripristinare e a mantenere le condizioni di sicurezza, integrità, efficienza funzionale, identità e decoro della facciata del Palazzo camerale, essendo necessaria la predisposizione di adeguato progetto da sottoporre ad autorizzazione da parte della competente Soprintendenza, con apposita procedura di affidamento e conseguente contratto in data 18 novembre 2024, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione e direzione degli stessi lavori al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da OPeA s.r.l., arch. Claudio Pia e rest. Giovanni Battista Asuni;
- che i professionisti incaricati stanno procedendo alla redazione degli elaborati progettuali richiesti, e che, in tale fase, sia gli stessi professionisti, sia il RUP ing. Mario Pittaluga segnalano la necessità di prevedere opportuni interventi sugli infissi della facciata sul Largo Carlo Felice, che -soprattutto ai piani alti- risultano oramai inadeguati e presentano un avanzato stato di degrado;

**Atteso** che, tra le soluzioni vagliate, compresa l'ipotesi di non provvedere all'intervento sugli infissi, sia i progettisti sia il RUP ritengono preferibile la soluzione che prevede il restauro per i portoni e gli infissi al piano terra e la sostituzione completa degli infissi ai piani alti, in quanto:

- il restauro è d'obbligo per i portoni e i serramenti al piano di accesso dal Largo Carlo Felice, al fine di rispettarne e preservarne il valore storico;
- per gli infissi degli uffici al primo e secondo piano non sussistono invece particolari esigenze di conservazione, come peraltro già confermato informalmente dalla Soprintendenza, e la sostituzione garantisce invece caratteristiche prestazionali (di durabilità, efficienza energetica, isolamento acustico) di gran lunga superiori;
- l'intervento sugli infissi risulta in ogni caso consigliabile, sia dal punto di vista progettuale, sia dal punto di vista esecutivo, e sia anche dal punto di vista economico, data l'opportunità

di procedere ad un intervento coordinato e unitario per l'intera facciata e di ottimizzare tempi e risorse di cantiere, per citare i vantaggi più evidenti;

**Visti:**

- il Programma triennale dei Lavori pubblici 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 15.01.2024 e aggiornato con Deliberazione n. 13 del 20.12.2024, prevede al punto 1 dell'elenco degli interventi per il triennio, i "Lavori di messa in sicurezza e manutenzione della facciata del Palazzo camerale", per un importo previsto dell'intero intervento pari a € 370.000,00;
- la Relazione Previsionale e Programmatica 2025, approvata con Deliberazione del Consiglio n. 11 del 25 ottobre 2024, che all'obiettivo strategico 9 "Valorizzare il patrimonio immobiliare e le risorse strumentali" prevede l'intervento manutentivo in argomento, con risorse ad esso destinate, nell'esercizio di riferimento, pari a € 300.000,00;
- il preventivo economico per l'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 13 del 20 dicembre 2024, e, in particolare, la sezione relativa al piano degli investimenti nella quale sono previste risorse pari a € 300.000,00 per l'intervento in argomento;

**Considerato** che, in base agli approfondimenti progettuali, si hanno le seguenti ipotesi di spesa (importo complessivo quadro economico, compresi imprevisti):

- |   |              |
|---|--------------|
| – nell'ipotesi di non procedere ad alcun intervento sugli infissi:  | 390.000 euro |
| – nell'ipotesi di restauro per tutti gli infissi:   | 560.000 euro |
| – nell'ipotesi (proposta) di restauro per gli infissi al piano terra e di sostituzione per gli infissi ai piani primo e secondo | 610.000 euro |

**Vista** la proposta del Quadro economico dell'intervento predisposta dal RUP, al momento in fase di assestamento progettuale finale, che presenta un importo presunto dei lavori pari a € 328.989,41, a base della procedura di affidamento, e un importo complessivo di quadro economico pari a € 610.000,00;

**Atteso** che le valutazioni tecniche e la proposta in argomento, nonché le conseguenti implicazioni economiche, sono da ritenersi condivisibili in ragione della necessità di garantire sicurezza, funzionalità e decoro alla sede camerale, nonché dell'opportunità di ottimizzare gli interventi e di conseguire le relative economie di scala, tramite un unico intervento coordinato per l'intera facciata;

**Ritenuto** pertanto di approvare la proposta contenuta nel quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo di € 610.000,00, dando mandato al Segretario Generale di procedere in tal senso, tramite l'adozione dei conseguenti atti gestionali, ivi inclusi quelli finalizzati alla creazione di adeguata disponibilità economica nel piano degli investimenti, mediante variazioni di storno dai conti con previsioni verosimilmente più elevate rispetto alle effettive possibilità di realizzazione in corso d'anno;

**Sentito** il Segretario Generale;

- all'unanimità,

## Delibera

1. di approvare la proposta del Quadro economico, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa all'intervento di manutenzione della facciata del Palazzo camerale sito nel largo Carlo Felice in Cagliari, civici 70/72 che prevede il contestuale restauro dei portoni e degli infissi del piano terra e la sostituzione completa degli infissi dei piani primo e secondo, per un importo totale di € 610.000,00;
2. di destinare all'intervento le necessarie somme aggiuntive, rispetto alla prima stima economica prevista in sede di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, per complessivi € 240.000,00;
3. di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere i conseguenti adempimenti amministrativi e gestionali, al fine di procedere con celerità alle successive fasi dell'intervento, ivi inclusi quelli finalizzati alla creazione di adeguata disponibilità economica nel piano degli investimenti, mediante variazioni di storno dai conti con previsioni verosimilmente più elevate rispetto alle effettive possibilità di realizzazione in corso d'anno;
4. di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 dello Statuto camerale.

Cagliari, 11 aprile 2025

Il Segretario Generale  
(Dott. Cristiano Erriu)  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Il Presidente  
(Ing. Maurizio de Pascale)  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*