



Oggetto: Lavori di manutenzione della facciata del Palazzo camerale - Affidamento servizi di architettura e ingegneria - Determinazione a contrarre.

Il Segretario Generale

Premesso:

- che in data 9 marzo 2024, presso il Palazzo camerale sito nel Largo Carlo Felice in Cagliari, civici 70/72, si sono verificati distacchi di calcinacci dal cornicione superiore della facciata del Palazzo;
- che, con Verbale di somma urgenza in data 26 marzo 2024, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, sono stati indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla, nonché sono stati disposti e consegnati, in via d'urgenza, gli stessi lavori, per quanto necessario a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che, con Determinazione del Segretario Generale n. 37 del 27 marzo 2024 è stato formalmente nominato RUP dell'intervento l'ing. Mario Pittaluga, funzionario tecnico, assegnato in Staff al Segretario Generale, Unità organizzativa Ufficio Tecnico;
- che l'affidamento è stato quindi perfezionato secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, con Determinazioni del Segretario Generale n. 64 del 23 maggio 2024 (avvio procedura) e n. 88 del 9 luglio 2024 (affidamento), nonché mediante stipula del Contratto d'appalto tramite scambio di lettere commerciali via PEC, per l'importo complessivo di € 54.300,00 oltre IVA di legge;
- che l'Impresa ha provveduto al montaggio dell'opera provvisoria ponteggio atta a garantire la sicurezza richiesta;

Considerato:

- che, ai fini dell'esecuzione dei lavori di manutenzione atti a ripristinare e a mantenere le condizioni di sicurezza, integrità, efficienza funzionale, identità e decoro della facciata del Palazzo camerale, è necessario predisporre adeguato progetto da sottoporre ad autorizzazione da parte della competente Soprintendenza, ed è poi necessaria -per la fase di esecuzione- la presenza delle figure professionali richieste dalla legislazione vigente;
- che l'Amministrazione non dispone delle competenze professionali necessarie;
- che, pertanto, intende acquisire i servizi di architettura e ingegneria necessari per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento tramite affidamento all'esterno;
- che il RUP, a seguito delle valutazioni istruttorie, ha considerato un importo di progetto (lavori a misura e costi della sicurezza) pari a € 200.000,00, e quantificato un conseguente importo stimato dell'appalto dei servizi di architettura e ingegneria pari a € 59.848,34, determinato in base alle prestazioni minime da garantire e secondo i parametri di cui al D.M. 17.06.2016;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*", ed in particolare:

- l'art. 50, "*Procedure per l'affidamento*", che al co. 1, lett. b), prevede l' "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- l'Allegato I.1, art. 3, co. 1, lett. d, che definisce
«affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'art. 17, "*Fasi delle procedure di affidamento*", che prevede che:
 1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Dato atto:

- che -pur nell'ambito dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, co. 1, lett. b, del D.Lgs. 36/2023- risulta opportuno, dato anche l'importo stimato dell'appalto e l'ulteriore previsione di opzioni per eventuali estensioni contrattuali, consultare più operatori economici qualificati ai fini di individuare la proposta maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, senza però configurare una procedura di gara, né quindi prevedere l'attribuzione di punteggi, la formazione di graduatorie, etc.;
- che il RUP ha predisposto la Lettera di invito e i relativi allegati, al fine di condurre la procedura di affidamento tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) SardegnaCAT;
- che l'oggetto, la determinazione dell'importo e gli elementi essenziali del contratto sono definiti nella predetta Lettera di invito, come pure i requisiti richiesti al contraente, nel rispetto dei principi di cui alla Parte I, Titolo I, del D.Lgs. 36/2023;
- che sarà applicato il principio dell'equo compenso di cui alla L. 49/2023, richiamato dall'art. 8, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, come meglio specificato nella Lettera di invito;
- che sarà applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che l'art. 4, co. 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Inteso procedere, con il presente atto, all'avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, co. 1, lett. b, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di più Operatori economici, dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto, secondo quanto previsto dalla Lettera di invito;

Visti:

- la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, recante "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura", così come modificata dal Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219;
- lo Statuto della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, approvato con Deliberazione del Consiglio camerale n. 2 dell'8 febbraio 2022;
- la Deliberazione della Giunta camerale n. 38 del 29 giugno 2022, con la quale si prende atto del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 27 giugno 2022 relativo alla nomina del dott. Cristiano Erriu quale Segretario Generale della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano;

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dal Codice di comportamento dell'Ente e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Visti:

- il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 "*Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*";
- il preventivo economico per l'esercizio 2024, approvato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 4 del 15 gennaio 2024;
- il budget direzionale per l'esercizio 2024, approvato dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 5 del 15 gennaio 2024;
- la determinazione del Segretario Generale n. 11 del 2 febbraio 2024 di assegnazione del budget direzionale 2024 ai dirigenti;

Dato atto che gli oneri relativi all'affidamento in oggetto, stimati in € 59.848,34, oltre oneri previdenziali (4%) pari a € 2.393,93 e IVA (22%) pari a € 13.693,30, per complessivi € 75.935,57, o il diverso importo che sarà determinato in conseguenza dell'offerta dell'affidatario, troveranno copertura sul preventivo economico per

l'esercizio 2024, con imputazione al conto specificamente dedicato agli immobili del largo Carlo Felice e di via Angioy – sezione piano degli investimenti;

Accertata la corretta imputazione contabile della spesa, nonché effettuati positivamente i controlli e riscontri contabili e fiscali dal Servizio "Bilancio contabilità e finanza", ai sensi dell'art. 15, co. 2, del citato D.P.R. 254/2005;

DETERMINA

1. di approvare la Lettera di invito e i relativi allegati;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di manutenzione della facciata del Palazzo camerale, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b, del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dalla predetta Lettera di invito;
3. di dare mandato al RUP per ogni attività procedurale e adempimento conseguente, anche per eventuali modifiche alla predetta documentazione che si rendessero necessarie nell'ambito della procedura telematica, tenuto conto che l'affidamento all'operatore economico individuato sarà disposto con successivo atto;
4. di dare atto che gli oneri relativi all'affidamento in oggetto, stimati in € 59.848,34, oltre oneri previdenziali (4%) pari a € 2.393,93 e IVA (22%) pari a € 13.693,30, per complessivi € 75.935,57, o il diverso importo che sarà determinato a seguito dell'offerta dell'affidatario e delle valutazioni conseguenti, saranno imputati al conto di budget n. 111001 "Immobili largo Carlo Felice e via Angioy", cdc AB01 "Lavori pubblici e gestione immobili", del preventivo economico per l'esercizio 2024 – sezione piano degli investimenti;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, costituente elemento conoscitivo da rendere pubblico, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet dell'Ente (indirizzo web <http://www.caor.camcom.it>) secondo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico di questa Camera di Commercio, istituito ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 dello Statuto camerale.

Il Segretario Generale

Dott. Cristiano Erriu

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)