



Determinazione d'urgenza n. 4 del 04 aprile 2024

Oggetto: Nomina della Commissione d'esame Agenti di Affari in Mediazione di Cagliari-Oristano – Sessione anno 2024.

Il Presidente

Dato atto che ai sensi della vigente normativa le Camere di Commercio, in esecuzione delle relative competenze istituzionali, devono garantire, attraverso la nomina di apposite Commissioni d'esame, lo svolgimento, presso le proprie sedi, degli esami abilitanti all'esercizio dell'attività professionale regolamentata di Agente d' Affari in Mediazione e che, pertanto, in ragione della competenza territoriale del nuovo Ente, si deve nominare la Commissione d'esame Agenti di Affari in Mediazione di Cagliari-Oristano;

Vista la normativa vigente che disciplina la professione regolamentata di Agente di Affari in mediazione e, in particolare, l'evoluzione normativa relativa all'effettuazione degli esami abilitanti al regolare esercizio dell'attività:

- Legge 3 febbraio 1989 n. 39 *“Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958 n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore”* ed in particolare gli artt. 4 e 7;
- Decreto Ministeriale 21 febbraio 1990 n. 300 *“Regolamento sulle determinazioni della materia e della modalità degli esami prescritti per l'iscrizione al Ruolo degli Agenti in Mediazione”*: *“Sezione agenti immobiliari”* e *“Sezione agenti con mandato a titolo oneroso”* (art. 1, punti 1 e 2, e art. 2, punti 1 e 2);
- art. 18 legge 5 marzo 2001 n. 57 *“Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati”* di modifica all'articolo 3 della legge 3 febbraio 1989 n. 39, punto 1, lettera a);
- Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del decreto legge 4 luglio 2006 *“Conversione in legge, con modificazione, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, recante disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale”*, che ha soppresso le Commissioni istituite dagli articoli 4 e 7 della legge 3 febbraio 1989 n. 39 con attribuzione delle relative funzioni, rispettivamente, al Ministero dello Sviluppo economico e alle Camere di Commercio, (funzioni confermate in attuazione del D.lgs. 26 marzo 2010 n. 59, dal Decreto Mise 2011 e dall'art. 11 del D.lgs. 6 agosto 2012 n. 147 di modifica dell'art. 73 del D.lgs. n. 59/2010) e che dispone in merito alla composizione della Commissione giudicatrice: *“della Commissione giudicatrice, prevista dall'articolo 1 del decreto ministeriale 7 ottobre 1993 n. 589, non possono far parte gli iscritti al ruolo degli agenti di affari in mediazione”*;

Richiamata la deliberazione della Giunta della Camera di Commercio di Cagliari n. 83 del 7 ottobre 2014, che dispone in merito alla gestione degli esami abilitanti all'esercizio professionale dell'attività di Agente di Affari in Mediazione avvalendosi, a partire dalla Sessione 2015, di una Banca Dati Quiz on-line sul sito camerale ad uso degli utenti, per le esercitazioni sulle materie d'esame, e della Commissione camerale per la predisposizione delle tracce da utilizzarsi per le prove d'esame;

Richiamata la delibera della Giunta della Camera di Commercio di Cagliari n. 9 del 28 gennaio 2022 in merito alle nuove modalità di svolgimento delle prove scritte d'esame;

Dato atto che, ai sensi del richiamato D.M.300/90, la Commissione d'esame deve essere nominata ex-novo per ogni Sessione annuale;

Preso atto che, per acquisire la disponibilità di docenti di scuola superiore di secondo grado, da nominare quali Componenti di Commissioni d'esame camerali, con deliberazione n. 70 dell'8 giugno 2021, sono state approvate le "*Linee guida*" disciplinanti una nuova modalità di conferimento degli incarichi e gli importi dei relativi compensi;

Dato atto che in attuazione delle richiamate "*Linee Guida*" con determinazione dirigenziale n. 31 del 15 giugno 2021 è stato, a suo tempo, pubblicato il primo Avviso di Selezione al fine della formazione di una graduatoria permanente di esperti, esterni all'amministrazione, per l'affidamento di incarichi di Componenti di Commissione per lo svolgimento di esami abilitanti all'esercizio di attività professionali regolamentate;

Dato atto che per la nomina della Commissione d'esame – Sessione anno 2024 – si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di richiamo sul sito camerale, invitando eventuali interessati ad essere nominati Componenti della Commissione a presentare la propria candidatura entro il 9 febbraio 2024;

Dato atto che, in assenza di domande pervenute nel termine del 9 febbraio 2024, non si procede per valutazione comparativa ma si attinge dalla graduatoria permanente di cui alle richiamate "*Linee guida*";

Considerato che il Prof Sebastiano Ghisu, già docente della materia di estimo presso l'Istituto di istruzione secondaria, Dionigi Scano di Cagliari, è già stato nominato componente della Commissione d'esame Agenti di affari in Mediazione e, con provvedimento dirigenziale del 17 giugno 2021, il nominativo del docente è stato inserito nella graduatoria di cui alle richiamate "*Linee guida*";

Preso atto che il Prof. Ghisu, alla data odierna docente di estimo in pensione dal 01/09/2023, ha confermato la disponibilità a essere nominato Componente della Commissione d'esame Sessione 2024 e ha, a tal fine, trasmesso la comunicazione di disponibilità per l'incarico, ricevuta con protocollo 4217/E del 12/02/2024, oltre alla documentazione attestante l'assenza di incompatibilità per l'incarico;

Considerato che il Prof. Avv. Michele Poledrini, docente di materie giuridiche presso l'Istituto di istruzione secondaria, Dionigi Scano di Cagliari, è già stato nominato componente della Commissione d'esame Agenti di affari in Mediazione e, con provvedimento dirigenziale del 19 gennaio 2022, il nominativo del docente è stato inserito nella graduatoria di cui alle richiamate "*Linee guida*";

Preso atto che il Prof. Avv. Poledrini ha confermato la disponibilità a essere nominato Componente della Commissione d'esame Sessione 2024 e ha, a tal fine, trasmesso la comunicazione di disponibilità per l'incarico ricevuta con protocollo 4442/E del 14/02/2024, ha depositato l'autorizzazione del proprio Dirigente Scolastico ricevuta con protocollo n. 6578 del 05/03/2024, oltre alla documentazione attestante l'assenza di incompatibilità.

Verificata, pertanto, la disponibilità del Prof. Avv. Michele Poledrini, docente di diritto presso l'Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. Dionigi Scano di Monserrato (CA) e dell'ex docente di estimo, Prof. Sebastiano Ghisu, in pensione dal 01/09/2023, a ricoprire l'incarico di Componenti della Commissione d'esame Agenti di Affari in mediazione Sessione 2024;

Preso atto del parere reso dal Ministero dello Sviluppo economico, con protocollo 209350 del 5 giugno 2017, in merito alla liceità della nomina, quali componenti delle Commissioni d'esame di cui ai alle richiamate normative e, in particolare di cui all' art. 16 della legge 39/1989 e all'art. 1 del D.M. n. 300/1990, di docenti in pensione “.. *tenuto conto che il titolo/requisito della docenza non è a scadenza e che la citata normativa nulla prevede in materia di attività o quiescenza di detti soggetti*”;

Dato atto che, ai sensi del Decreto Ministeriale 7 ottobre 1993 n. 589 e successive modifiche di cui all'art. 11, comma 3, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, la Commissione giudicatrice è presieduta dal Segretario Generale, mentre le funzioni di Segretario sono svolte da un funzionario camerale, con qualifica funzionale non inferiore alla settima (oggi funzionario camerale), designato dal Segretario Generale;

Dato atto che la Commissione, composta da un docente di diritto e da un docente di estimo, sarà successivamente integrata, a seguito del superamento delle prove scritte, con il docente esperto delle materie previste per l'esame orale dei candidati che abbiano eventualmente presentato domanda di esame entro i termini previsti per l'iscrizione nella Sezione Merceologica o Servizi Vari, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 21.02.1990, n. 300;

Vista la legge 29 dicembre 1993 n. 580 “*Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura*”, così come modificata, da ultimo, dal Decreto Legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;

Visto lo Statuto della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 2 dell'8 febbraio 2022;

Richiamata la delibera di Giunta camerale n. 38 del 29 giugno 2022 con la quale, in attuazione del relativo Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24 giugno 2022, è stato formalizzato l'incarico di Segretario Generale della Camera di Commercio di Cagliari-Oristano al Dott. Cristiano Erriu;

Dato atto che a decorrere dalla Sessione esami agenti di affari in mediazione, anno 2024, la Camera di Commercio di Cagliari-Oristano che ha aderito al Bando SPID/CIE PNRR - Misura 1.4.4. - per il progetto di digitalizzazione della presentazione delle domande di esame agenti di affari in mediazione deve garantire la eliminazione del flusso cartaceo a beneficio della presentazione delle domande e della gestione del back-office in modalità esclusivamente on-line;

Dato atto che a tal fine il soggetto attuatore, Camera di Commercio di CA-OR deve fornire al soggetto realizzatore del progetto, la Società Infocamere S.C.p.a., gli elementi utili al fine del completamento del programma informatico di impostazione del servizio all'utenza in modalità on-line;

Preso atto che fra tali elementi rilevano le date di svolgimento degli esami al fine della creazione di fascicoli informatici necessari per l'attivazione della procedura on-line;

Preso atto che, per le suddette motivazioni, la costituenda Commissione ha già stabilito il seguente calendario delle date di esame della Sessione anno 2024, sessione che sarà indetta con apposita determinazione dirigenziale:

Prove scritte 7 maggio 2024-prove orali 21 maggio 2024

Prove scritte 8 ottobre 2024-prove orali 24 ottobre 2024

Prove scritte 26 novembre 2024 – prove orali 10 dicembre 2024

Ritenuto che per motivazioni di cui in premessa si renda opportuno e necessario procedere con urgenza alla nomina della Commissione d'esame;

Sentito il Segretario Generale,

Determina

1) di nominare la Commissione d'esame Agenti di Affari in Mediazione di Cagliari Oristano – Sessione anno 2024 -, così composta:

Presidente	Segretario Generale - Dott. Cristiano Erriu
Segretario	Funzionario camerale - Dott.ssa Antonella Greco
Componenti	Prof. Avv. Michele Poledrini - Materie Giuridiche Prof. Sebastiano Ghisu - Materia Estimo.

2) di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico della Camera di Commercio Cagliari-Oristano, istituito ai sensi dell'articolo 32, L. n. 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 9 dello Statuto camerale.

Cagliari, 04 aprile 2024

Il Segretario Generale
(Dott. Cristiano Erriu)

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)



ERRIU CRISTIANO
04.04.2024
09:13:21
GMT+01:00

Il Presidente

(Ing. Maurizio de Pascale)

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



DE PASCALE
MAURIZIO
04.04.2024
14:13:21
GMT+00:00