SCHEDA – Via dell'Archiginnasio n.2/B

Comune di Bologna

Sostenibilità è Bologna

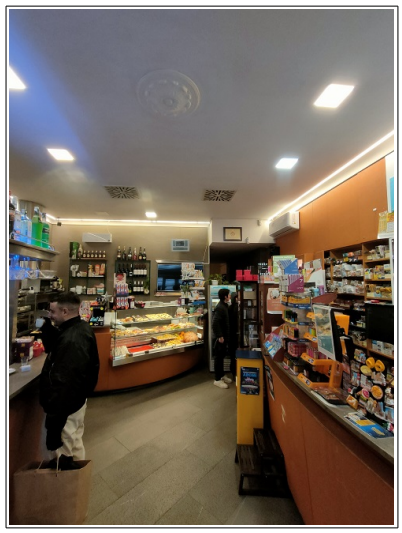
Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio
Settore Patrimonio
Piazza Liber Paradisus, 10 Torre A, piano 11 - 40129 Bologna
Pec: patrimonio@pec.comune.bologna.it

Tipologia del bene	Unità immobiliare ad uso negozio-pubblico esercizio/bar
Ubicazione e consistenza	Bologna, Via dell'Archiginnasio n.2/B (pos. inv. B/4) Unità immobiliare prospettante il portico del Pavaglione dal quale ha accesso tramite infisso-vetrina fiancheggiato da vetrinette espositive. Si sviluppa ai piani terra ed interrato per una superficie lorda complessiva di mq 134,19. E' costituito al piano terra da un primo ambiente adibito a bar-tabaccheria fronteggiante Il Pavaglione, collegato tramite un corridoio ad una retrostante sala di sosta a margine della quale si trovano il bagno per il pubblico, la scala di accesso all'interrato ed un ripostiglio; all'interrato costituito da due zone collegate tramite corridoio, sono ubicati gli spazi a deposito, ripostiglio e gli spazi del personale
Dati Catastali	Catasto Fabbricati: foglio 202 - particella 2 - subalterno 32
Vincoli	L'unità appartiene al complesso denominato *Palazzo Galvani* tutelato ai sensi del D.Lgs.42/2004, già sottoposto a tutela ai sensi ex L.1089/1939 con D.M. del 15/02/1960 e precedente notifica per rilevante interesse del Ministero della Pubblica Istruzione emessa in data 31/12/1911 ex L.364/1909
Spese di gestione	L'unità immobiliare dispone di utenza telefonica, elettrica e idrica; non è presente utenza gas Impianti presenti: telefonico, elettrico, idrico, climatizzazione estiva/invernale, acqua calda sanitaria Non si dispone di dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti L'utenza idrica viene recuperata dal concedente tramite ufficio preposto





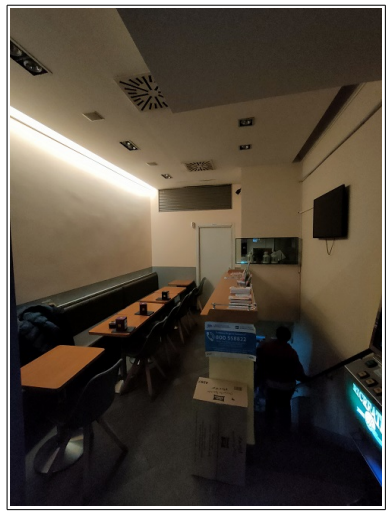
accesso dal portico del Pavaglione



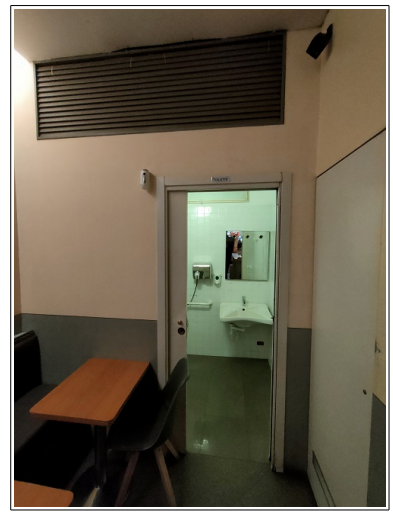
piano terra - bar tabaccheria



piano terra - bar tabaccheria



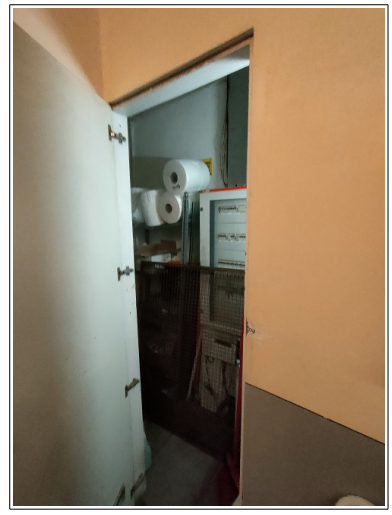
piano terra – sala di sosta



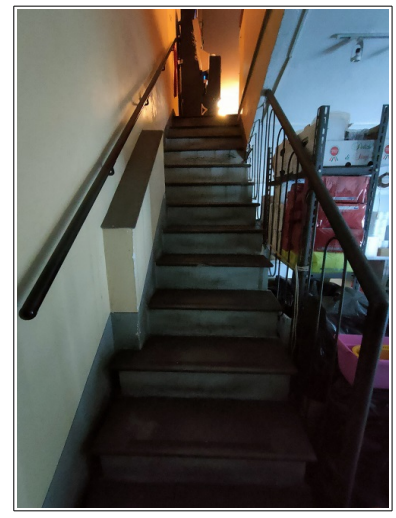
piano terra – bagno del pubblico



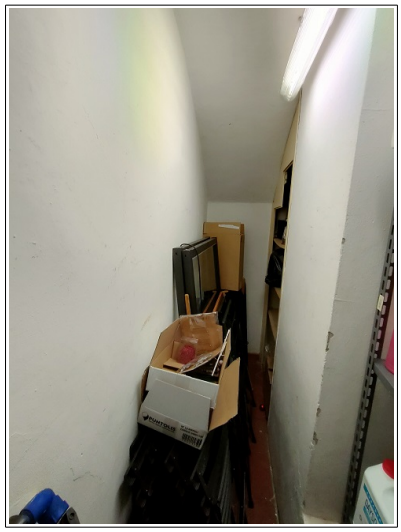
piano terra – bagno del pubblico



piano terra – deposito



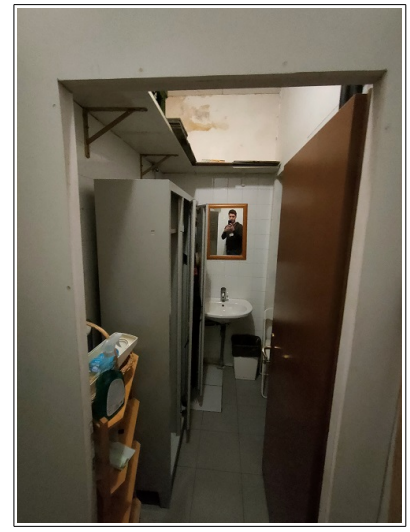
scala di collegamento con interrato



interrato – ripostiglio materiale pulizia



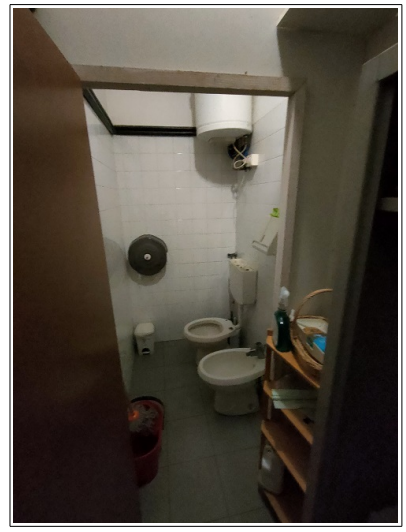
interrato – deposito



interrato – spazi del personale



interrato – spazi del personale



interrato– spazi del personale



interrato – deposito



interrato - deposito

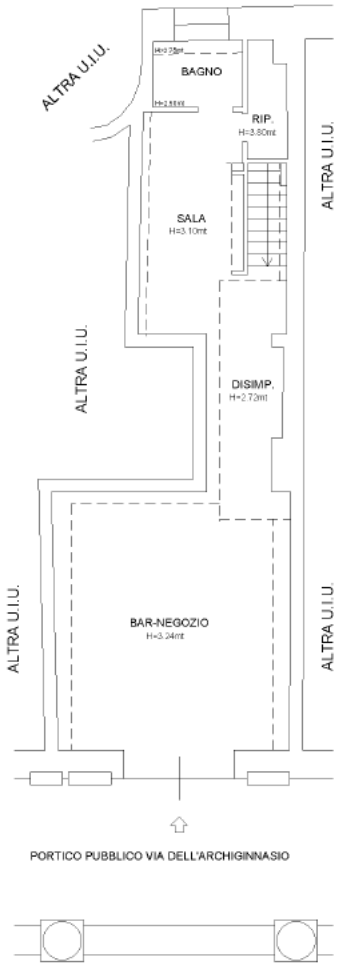


allocamento compressori unità frigo

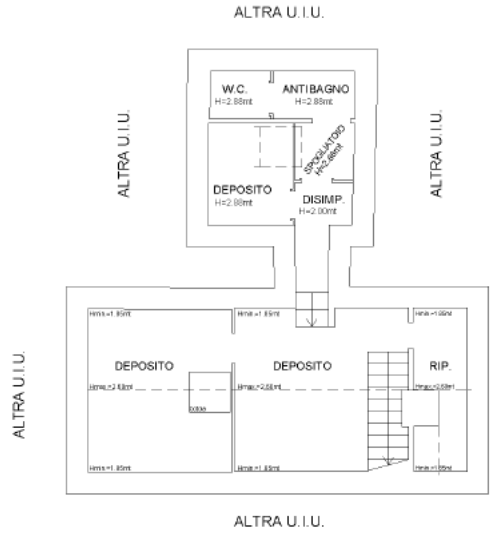


unità esterna impianto clima

Planimetria



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO