Comune di Bologna

SCHEDA – Via dell'Indipendenza n.71/B

Tipologia del bene	Unità immobiliare ad uso negozio
Ubicazione e consistenza	Bologna, Via dell'Indipendenza n.71/B (pos. inv. A/47) Unità immobiliare morfologicamente ubicata tra il contrafforte in muratura del complesso denominato *Parco della Montagnola* ed il portico del Pincio. Prospetta una arcata del portico del Pincio dal quale si accede all'interno tramite infisso-vetrina. Si sviluppa ai piani terra e ammezzato per una superficie lorda complessiva di mq 47,59
Dati Catastali	Catasto Fabbricati: foglio 162 - particella 33 - subalterno 4
Vincoli	L'unità appartiene al complesso denominato *Parco della Montagnola* sottoposto a tutela ai sensi degli artt.10-12 del D.Lgs.42/2004 con D.R. del 30/12/2009, ed ai sensi dell'art.136 dello stesso D.Lgs.42/2004
Spese di gestione	L'unità immobiliare dispone di utenza telefonica, elettrica e idrica; l'utenza gas è chiusa. Impianti presenti: telefonico, elettrico, idrico. E' presente un climatizzatore in pompa di calore. Non si dispone di dichiarazione di conformità degli impianti.



Fronte su Via Dell'Indipendenza



accesso dal portico del Pincio



interno piano terra



interno piano terra

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio
Settore Patrimonio - U.I. Tecnica
Piazza Liber Paradisus, 10 - Torre A, piano 11 - 40129 Bologna
Pec: patrimonio@pec.comune.bologna.it
Mail: segreteriauotecnica@comune.bologna.it
tel 0512193374



scala interna

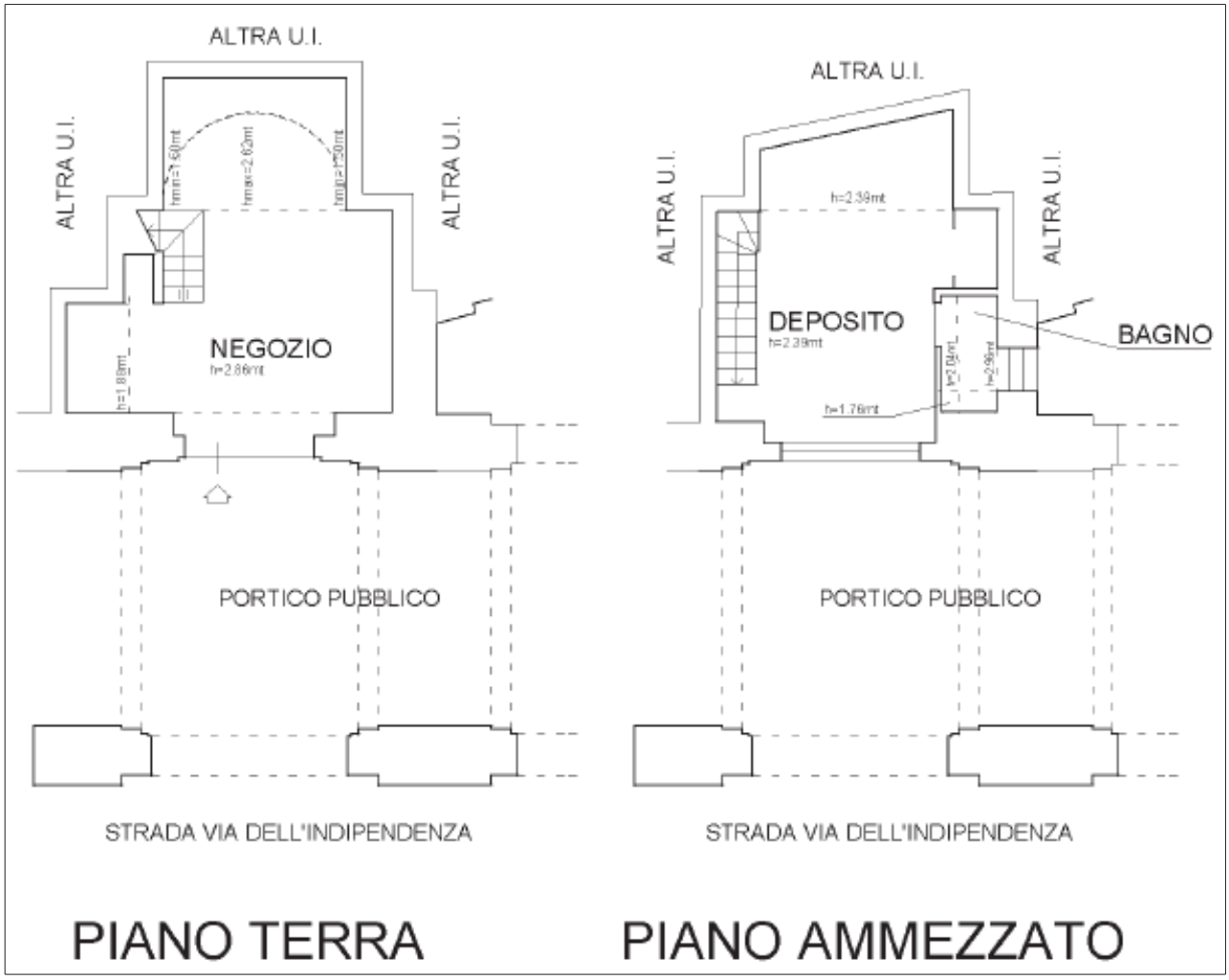


piano ammezzato



piano ammezzato

Planimetria



Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio
Settore Patrimonio - U.I. Tecnica
Piazza Liber Paradisus, 10 - Torre A, piano 11 - 40129 Bologna
Pec: patrimonio@pec.comune.bologna.it
Mail: segreteriauotecnica@comune.bologna.it
tel 0512193374