

## SCHEDA IMMOBILE Via della Certosa n. 71, 40134 Bologna (BO)

Pos. Inv. A/195 Cod. Ed. 1488.

<b>Tipologia del bene</b>	Immobile ad uso commerciale funzionale ai servizi cimiteriali
<b>Ubicazione</b>	Via della Certosa n. 71
<b>Consistenza</b>	Superficie lorda complessiva 57,86 mq, disposta su piano terra e piano interrato
<b>Dati catastali</b>	Foglio 149 - Particella 1220 - Sub 2
<b>Vincoli</b>	Immobile non vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, fascia di rispetto cimiteriale
<b>Dotazione impiantistica</b>	impianto elettrico, idrico, climatizzazione e privo di riscaldamento. L'unità immobiliare è dotata di servizio igienico.

### Documentazione fotografica



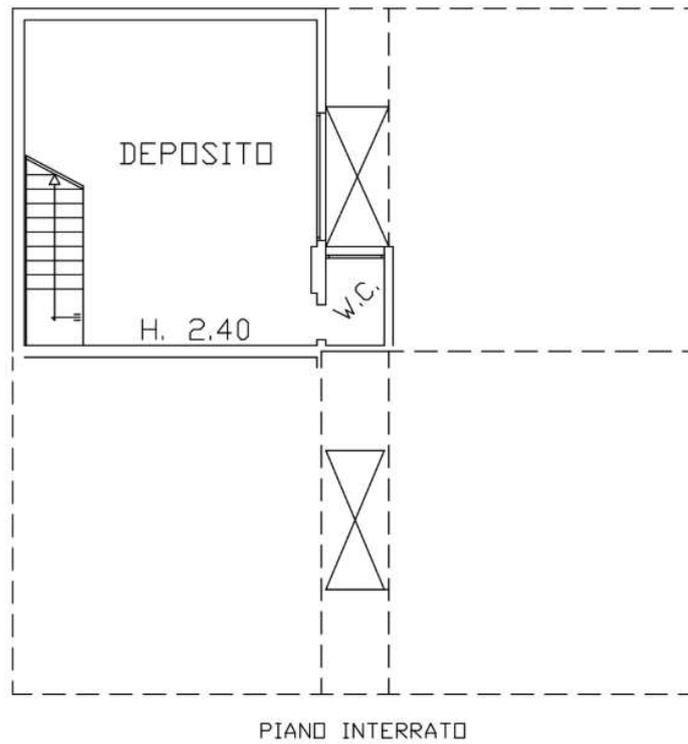
Viste esterne Via della Certosa 71, fronti sud ed ovest



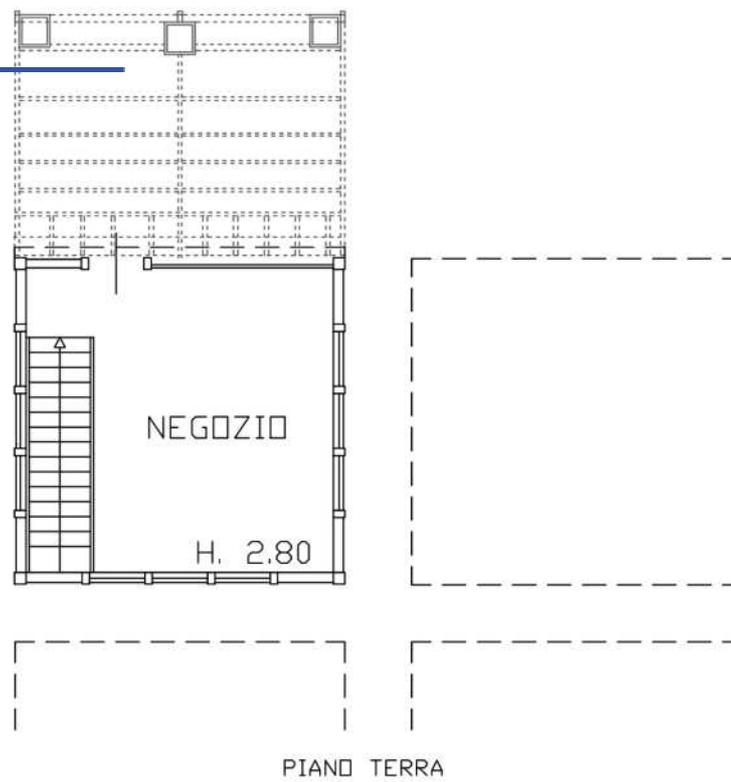
Vista interna piano terra



Vista interna piano interrato



Pergolato di  
proprietà  
dell' attuale  
concessionario



Bologna li, 04/02/2025

Il Responsabile della U.I.  
Geom. Giancarlo Pinto  
(firmato digitalmente)