



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

Bologna Data segnatura

Al Comune di Bologna
Settore patrimonio
Responsabile del procedimento
Arch. Mauro Muzzi
patrimonio@pec.comune.bologna.it

E.p.c.

Al Comune di Bologna
sportelloedilizia@pec.comune.bologna.it

Alla Commissione regionale di garanzia presso
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

<i>Prot. n</i>	Rif. segnatura	<i>Pos. Archivio</i>	BO M2126	<i>risposta al foglio 94186 del 16.02.2024</i>
<i>Class.</i>	34.43.01/171	<i>Allegati</i>	//	<i>pervenuto il 16.02.2024</i>
				<i>(ns. prot. 4911 del 16.02.2024)</i>

Oggetto. **Bologna (BO), Parco della Montagnola**, via Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t.
sottoposto a tutela con D.D.R. del 30/12/2009 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
Dati catastali: Fg. 162, Mapp. 33, Sub. 10-11-13-14
Proprietà: Comune di Bologna
Richiedente: arch. Mauro Muzzi in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Patrimonio del Comune di Bologna
Lavori di: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 per l'ottenimento di pareri per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t. (Forma semplificata in modalità asincrona)
Istanza di parere preventivo alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 20 c. 1, dell'art. 21 c. 4, dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nell'ambito di conferenza dei servizi semplificata decisoria in modalità telematica asincrona
Determinazione di competenza: assenso di massima

In riferimento alla richiesta di valutazione preventiva inerente agli interventi di qualificazione edilizia conservativa nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria relativa all'oggetto, per la quale è pervenuta convocazione con la nota indicata a margine:

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* che è intenzione del Settore Patrimonio del Comune di Bologna predisporre un progetto per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso a E8 (attività di pubblico esercizio) in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t;

- *considerato* che il progetto di massima sviluppato non approfondisce aspetti di carattere strutturale, dettagli costruttivi e finiture di progetto;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà il parziale cambio d'uso che dovrà essere sottoposto all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 20 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà l'esecuzione di opere e lavori che dovranno essere sottoposti all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà l'esecuzione di opere e lavori che dovranno essere sottoposti all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. qualora riguardanti l'esterno dell'immobile oggetto di intervento;
- *valutato* l'assetto distributivo proposto, che non altera le caratteristiche morfo-tipologiche dell'immobile rispettandone le peculiarità;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime la propria determinazione in termini di **assenso di massima per la sola richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i** in quanto l'intervento è compatibile con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato.

Per ciò che attiene l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. si comunica che questo Ufficio potrà esprimersi solo in seguito all'invio della relazione paesaggistica e del parere della CQAP.

Tuttavia, al fine di **consentire a questo Ufficio di formulare le valutazioni di competenza** in merito agli interventi proposti con la rifunionalizzazione, **si resta in attesa di ricevere il progetto definitivo, da sottoporre ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e confronti nello sviluppo della progettazione esecutiva.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.

A norma dell'art. 14-bis c. 3 della L. 241/90 e s.m.i. si specifica le condizioni indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, ove non diversamente ed espressamente specificato come derivante da una disposizione normativa, sono da intendersi come discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente
FRANCESCA TOMBA

O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Emanuela Storchi, funzionario architetto
Collaboratrice all'istruttoria: Arch. Manuela Mattana (Ales S.p.A.)