

FS2783380

P.G.n. 94125/2024

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 per l'ottenimento di pareri per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t.

Esiti pareri autorizzativi

Di seguito si riportano i pareri richiesti e i relativi esiti per la realizzazione degli interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t.

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena Reggio Emilia e Ferrara

- Settore Architettura e Paesaggio	ESITO POSITIVO
- Settore Archeologia e Belle Arti	PG 4911/2024 (ns PG 233526/2024) (ns PG 195540/2024)

AUSL

- U.O. Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di	NON DI COMPETENZA PG 19916/2024 (PRATICA AVELCO 028/2024)
---	---

Comune di Bologna Settore Servizi per l'Edilizia Privata

- U.I. Tutela dei Beni Storici e Paesaggio.	ESITO POSITIVO PG 123234/2024
---	----------------------------------

Comune di Bologna
Settore Economia

- U.O. Somministrazione, Artigianato, Circoli,
Manifestazioni

ESITO POSITIVO
PG 307332/2024

Per le specifiche di cui ai suddetti pareri si rimanda alla documentazione allegata.

Il Direttore
arch. Mauro Muzzi
documento firmato digitalmente

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio
Settore Patrimonio
Direzione
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A, piano 11 - 40129 Bologna
patrimonio@pec.comune.bologna.it
www.comune.bologna.it
tel. 051/2193828/3651



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

Bologna Data segnatura

Al Comune di Bologna
Settore patrimonio
Responsabile del procedimento
Arch. Mauro Muzzi
patrimonio@pec.comune.bologna.it

E.p.c.

Al Comune di Bologna
sportelloedilizia@pec.comune.bologna.it

Alla Commissione regionale di garanzia presso
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

<i>Prot. n</i>	Rif. segnatura	<i>Pos. Archivio</i>	BO M2126	<i>risposta al foglio 94186 del 16.02.2024</i>
<i>Class.</i>	34.43.01/171	<i>Allegati</i>	//	<i>pervenuto il 16.02.2024</i>
				<i>(ns. prot. 4911 del 16.02.2024)</i>

Oggetto. **Bologna (BO), Parco della Montagnola**, via Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t.
sottoposto a tutela con D.D.R. del 30/12/2009 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
Dati catastali: Fg. 162, Mapp. 33, Sub. 10-11-13-14
Proprietà: Comune di Bologna
Richiedente: arch. Mauro Muzzi in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Patrimonio del Comune di Bologna
Lavori di: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 per l'ottenimento di pareri per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t. (Forma semplificata in modalità asincrona)
Istanza di parere preventivo alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 20 c. 1, dell'art. 21 c. 4, dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nell'ambito di conferenza dei servizi semplificata decisoria in modalità telematica asincrona
Determinazione di competenza: assenso di massima

In riferimento alla richiesta di valutazione preventiva inerente agli interventi di qualificazione edilizia conservativa nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria relativa all'oggetto, per la quale è pervenuta convocazione con la nota indicata a margine:

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* che è intenzione del Settore Patrimonio del Comune di Bologna predisporre un progetto per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso a E8 (attività di pubblico esercizio) in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t;

- *considerato* che il progetto di massima sviluppato non approfondisce aspetti di carattere strutturale, dettagli costruttivi e finiture di progetto;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà il parziale cambio d'uso che dovrà essere sottoposto all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 20 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà l'esecuzione di opere e lavori che dovranno essere sottoposti all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- *considerato* che la qualificazione edilizia prevederà l'esecuzione di opere e lavori che dovranno essere sottoposti all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. qualora riguardanti l'esterno dell'immobile oggetto di intervento;
- *valutato* l'assetto distributivo proposto, che non altera le caratteristiche morfo-tipologiche dell'immobile rispettandone le peculiarità;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime la propria determinazione in termini di **assenso di massima per la sola richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i** in quanto l'intervento è compatibile con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato.

Per ciò che attiene l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. si comunica che questo Ufficio potrà esprimersi solo in seguito all'invio della relazione paesaggistica e del parere della CQAP.

Tuttavia, al fine di **consentire a questo Ufficio di formulare le valutazioni di competenza** in merito agli interventi proposti con la rifunionalizzazione, **si resta in attesa di ricevere il progetto definitivo, da sottoporre ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e confronti nello sviluppo della progettazione esecutiva.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.

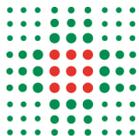
A norma dell'art. 14-bis c. 3 della L. 241/90 e s.m.i. si specifica le condizioni indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, ove non diversamente ed espressamente specificato come derivante da una disposizione normativa, sono da intendersi come discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente
FRANCESCA TOMBA

O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Emanuela Storchi, funzionario architetto
Collaboratrice all'istruttoria: Arch. Manuela Mattana (Ales S.p.A.)



Dipartimento di Sanità Pubblica
UO Igiene e Sanità Pubblica degli Ambienti di Vita (SC)

Comune di Bologna Sezione
Patrimonio
patrimonio@pec.comune.bologna.it

OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 per l'ottenimento di pareri per interventi di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso a E8 (attività di pubblico esercizio) da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza n.71/m-n-o-p-q-r-s-t.- Bologna. RISPOSTA AUSL (ns prat. Avelco 028/2024)

Con riferimento alla comunicazione di indizione di conferenza dei servizi relativa all'oggetto (vs PG 94186 del 16/0272024) pervenuta alla Scrivente Unità Operativa in data 16/02/2024 e acquisita al nostro protocollo generale n.0019841, si comunica che:

visto che

l'intervento prevede la realizzazione di un unico locale destinato ad attività di pubblico esercizio, si fa presente che con delibera di giunta regionale del 17 febbraio 2014 n.193 pubblicata dal Bollettino Ufficiale della Regione Emilia- Romagna in data 12 marzo 2014, la valutazione della pratica di cui all'oggetto non rientra tra quelle previste nella Tabella n.1 "Attività produttive caratterizzate da significativa interazione con l'ambiente e la salute", allegata alla medesima delibera.

Pertanto la pratica viene restituita a codesto ufficio per i seguiti di competenza.

Visto quanto sopra, si chiede cortesemente a Codesta Amministrazione di non inoltrare successive comunicazioni relative al procedimento in oggetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono

Distinti saluti

Firmato digitalmente da:

Anna Ciavarella
((per il Direttore: Dott. Paolo Pandolfi))

Responsabile procedimento:
Anna Ciavarella



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ai sensi dell'articolo 3 del DPR n. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata"

IL DIRIGENTE

Con nota del 28/02/2024 con PG 123234/2024 è stata indetta conferenza dei Servizi semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 per l'ottenimento di più pareri per un intervento di Qualificazione Edilizia Conservativa con parziale Cambio d'Uso da realizzarsi in unità immobiliari site in Via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t., invitando le amministrazioni e i settori coinvolti a produrre in sede della conferenza, gli atti formali di rispettiva competenza, quali pareri, nulla-osta, autorizzazioni qualora predisposti, nonché ogni documento utile alla migliore e definitiva valutazione del progetto di che trattasi, tra cui l'autorizzazione paesaggistica.

VISTA:

la documentazione completa del progetto proposto, coerente con quanto previsto all'allegato D del D.P.R. 31/2017;

CONSIDERATO:

- che l'area interessata ricade in ambito territoriale interessato da vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136, del D.Lgs 42/2004, come risulta dalla Tavola dei Vincoli del PUG vigente e confermato nel PUG adottato con delibera PG 244433/2024 del 08/04/2024;
- che la tutela ai sensi dell'art. 136, afferisce al Decreto Ministeriale del 21 marzo 1956 (ex L. 1497/1939), concernente il vincolo "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del parco della "Montagnola", sita nell'ambito del comune di Bologna*";
- che il progetto presentato prevede il parziale cambio d'uso dei locali e la realizzazione di un unico locale destinato ad attività di pubblico esercizio; la modifica delle vetrine e dell'accesso alla nuova unità immobiliare; la modifica delle insegne;
- che gli elaborati presentati in allegato alla richiesta di autorizzazione risultano completi con riferimento alle disposizioni regolamentari edilizie, alle indicazioni del sopra citato decreto n. 31/2017.

VISTI:

Dipartimento urbanistica, casa, ambiente e patrimonio
Settore Servizi per l'edilizia privata - U.I. Tutela dei Beni storici e del paesaggio
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A - piano 6° - 40129 Bologna
interventibenistoriciepaesaggio@comune.bologna.it

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale 28 gennaio 1993, n. 1338, e sue modifiche e integrazioni;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Bologna n 19 del 30 marzo 2004 e s. m .e i;
- il Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con deliberazione consiliare del 26/07/2021, in vigore dal 29/09/2021;
- il Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con deliberazione consiliare PG 244433/2024 del 08/04/2024;
- il DPR 31/2017 art. 11, comma 10, che prevede la non obbligatorietà del parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle leggi regionali;
- la Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12, all'art. 7 (modifiche all'art. 6 della legge regionale n. 15 del 2013) che prevede che la commissione per la qualità architettonica e il paesaggio si esprima sul rilascio dei provvedimenti in materia paesaggistica ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)".

DATO ATTO:

- che il responsabile del procedimento ha provveduto in data 18/03/2024, a trasmettere alla competente Soprintendenza la documentazione presentata dall'interessato, accompagnata con una proposta di accoglimento della domanda stessa, richiedendo l'espressione del parere vincolante previsto dall'art. 11 del D.P.R. 31/2017;
 - che la trasformazione prevista, che utilizza soluzioni cromatiche e tipologiche compatibili con il contesto di riferimento, non compromette la riconoscibilità del contesto pedecollinare, non producendo un nuovo impatto sull'ambiente e sul paesaggio, risultando pertanto coerente con gli obiettivi di qualità paesistica riconosciuti dal vincolo, e compatibile con gli obiettivi del PUG;
 - che la Soprintendenza, su istanza di autorizzazione paesaggistica nell'ambito della conferenza dei servizi semplificata indetta ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990, ha espresso il proprio parere di competenza nell'ambito della conferenza dei servizi semplificata decisoria asincrona in data 05/04/2024 con nota n 10699 nei seguenti termini:
 - (...) *preso atto che è intenzione del Settore patrimonio del Comune di Bologna predisporre un progetto per interventi di Qualificazione edilizia conservativa con parziale cambio d'uso a E8 (attività di pubblico esercizio) in unità immobiliari site in via dell'Indipendenza 71/m-n-o-p-q-r-s-t;*
 - *considerato che l'intervento rientra fra quelli di cui all'allegato B del D.P.R. 31/2017 e pertanto è soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato ai sensi dell'art. 3 del medesimo decreto;*
 - *esaminata la domanda presentata che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente accompagnandola con una motivata proposta di accoglimento e alla documentazione in suo possesso;*
 - *considerato l'assenso di massima espresso da questo Ufficio con nota prot. 9448 del 25.03.2024 in merito ai soli aspetti di tutela monumentale;*
 - *valutate le opere di cui trattasi;*
- tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto,*

conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito, **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

a) Prima dell'inizio dei lavori si chiede di inviare a questo Ufficio elaborati grafici di dettaglio e campionature delle vetrine di sostituzione e dei pannelli insegna previsti, per l'espressione del parere di competenza;

b) Relativamente al dehors si chiede che gli arredi e le pannellature su strada siano conformi al vigente «Regolamento Dehors» di cui all'Accordo tra il Comune di Bologna e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (P.G. 24586/2019).

- che, per quanto sopra esposto, è stata verificata la compatibilità dell'opera proposta con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo, per cui si rende necessario autorizzare l'intervento proposto;

VISTI:

- l'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante titolo "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- la parte terza Beni Paesaggistici del sopracitato decreto;
- il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;
- il Titolo V "Tutela e valorizzazione del paesaggio" della legge della Regione Emilia-Romagna n. 24/2017 e s.m. e i., ed in particolare l'art. 69 con il quale è stata confermata la delega ai Comuni delle funzioni amministrative relative alla tutela del paesaggio e l'art. 70 in tema di autorizzazione paesaggistica;

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il Regolamento generale sugli uffici e servizi;

Visto l'atto di delega PG 714965/2024.

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 31/2017 gli interventi rappresentati negli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente atto, **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

a) Prima dell'inizio dei lavori si chiede di inviare a questo Ufficio elaborati grafici di dettaglio e campionature delle vetrine di sostituzione e dei pannelli insegna previsti, per l'espressione del parere di competenza;

b) Relativamente al dehors si chiede che gli arredi e le pannellature su strada siano conformi al vigente «Regolamento Dehors» di cui all'Accordo tra il Comune di Bologna e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (P.G. 24586/2019).

La presente autorizzazione verrà inoltrata al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ed alla Regione Emilia Romagna.

AVVERTE

che contro la presente autorizzazione può essere proposta l'impugnazione, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. n. 1034 del 06/12/1971 o al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art 8 e seguenti del DPR n. 1199 del 24/11/1971 (rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dalla ricezione del presente atto).

La presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto gli stessi dovranno successivamente essere depositati e/o autorizzati.

"La informiamo che i Suoi dati personali saranno trattati dal Comune di Bologna in conformità al Regolamento UE 2016/679. L'informativa è disponibile alla pagina <http://dru.iperbole.bologna.it/informativa-il-trattamento-dati-personali>".

Bologna 16/04/2024

Il Direttore

Arch. Monica Cesari *

* documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.



**Comune
di Bologna**

Comune di Bologna
UI Attività Produttive e Commercio

FRONTESPIZIO DEL DOCUMENTO INFORMATICO

IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE UNITO AL DOCUMENTO ELETTRONICO

Dati generali

Numero / Anno PG :	307332/2024
Data protocollazione:	06/05/2024
Oggetto :	PARERE SUAP RELATIVO A NUOVA APERTURA DI PUBBLICO ESERCIZIO NEI LOCALI DI VIA INDIPENDENZA 71/M-N-O-P-Q-R-S-T
Numero file:	1

Dati specifici

Nominativo :	Martinelli Pierina		
Impresa :	COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO		
Via	Civico	Quartiere	
VIA DELL'INDIPENDENZA	71/P	Santo Stefano	

Documentazione informatica

Nome File : **Parere SUAP locali Via Indipendenza 71.pdf.p7m**
Hash (SHA-256) : c7c6573e7559d1225807ecce5a1fafb21d8f74972c99b4cd077c22cd396f03e8

Il documento elettronico è firmato digitalmente.
Da : Pierina Martinelli

Gli originali dei documenti, redatti in formato elettronico, sono conservati a cura del Comune di Bologna secondo normativa vigente.
Il frontespizio è associato alla stampa cartacea o all'invio del documento informatico originale.



**Comune
di Bologna**

Alla cortese attenzione di:

Comune di Bologna
Settore Patrimonio

IL DIRETTORE

OGGETTO: Parere SUAP relativo a nuova apertura di pubblico esercizio nei locali di Via Indipendenza 71/M-N-O-P-Q-R-S-T

Per quanto di competenza dello scrivente settore si segnala che il progetto è conforme al "*Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale*" (P.G. n. 319257/2019 e smi) per cui nei locali oggetto dell'intervento è possibile l'insediamento dell'attività di pubblico esercizio di somministrazione. Dalla documentazione progettuale allegata il locale risulta possedere i requisiti richiesti dalla normativa in materia di somministrazione.

Tale attività potrà essere iniziata solo a seguito della prestazione di apposita SCIA allo scrivente ufficio SUAP.

Si segnala, inoltre, che per il posizionamento di dehors su suolo pubblico o suolo privato gravato da servitù di uso pubblico è necessaria apposita concessione OSP. La concessione sarà eventualmente rilasciata a seguito della presentazione dell'istanza da parte del soggetto titolare del pubblico esercizio e nel rispetto di quanto previsto dal "*Regolamento dell'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione*" (P.G. n. 532117/2018).

Distinti saluti

firmato digitalmente
Il Direttore
Dott.ssa Pierina Martinelli