



CAMERA DI COMMERCIO  
BERGAMO

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEI LOCALI AI PIANI SECONDO E TERZO E PARTE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO

Il Segretario Generale

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 che disciplina la ripartizione dei poteri tra Organi di Amministrazione e Dirigenza presso le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il D.P.R. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Vista la delibera del Consiglio n. 13C/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024 e la delibera della Giunta n. 97/2023 di approvazione del budget direzionale per l'esercizio 2024;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 313/2023, con cui sono state assegnate ai Dirigenti le risorse previste nel budget direzionale 2024;

Richiamata la determinazione n. 7/2023 con la quale questa Camera ha affidato a TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede legale a Roma, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza e collaudo tecnico funzionale degli impianti nonché per le attività di supporto tecnico al RUP nella fase di progetto, di selezione dell'operatore economico e in fase esecutiva per l'intervento di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali ai piani secondo e terzo e parte dei locali al piano terra della Sede camerale per un importo pari a € 47.436,48, oltre 4% di INARCASSA;

Precisato che, con ordinativo da contratto n. 20/2023, il predetto incarico è stato integrato con le attività connesse alla verifica del progetto esecutivo in oggetto, come previsto dall'art. 42 e dall'art. 34 c. 2 punto d) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per un importo pari a € 3.615, oltre 4% di INARCASSA;

Richiamata la determinazione n. 54/2024 con la quale, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in conformità con le disposizioni contenute nell'Allegato I.5 del medesimo decreto, è stata adottata la programmazione triennale dei lavori per il periodo 2024-2026 di importo pari o superiore a € 150.000 prevedendo l'intervento in oggetto;

Visto il progetto esecutivo, conservato in atti d'ufficio, presentato il 12.06.2024, che prevede i seguenti principali interventi:

- la completa sostituzione delle reti di distribuzione degli impianti fluido meccanici;
- l'installazione di nuove unità motocondensanti esterne in pompa di calore con sistema modulare VRV ad espansione diretta di gas refrigerante ecologico posizionate in apposito locale tecnico al piano terzo, dotate ognuna di regolazione inverter che consentirà la modulazione della potenza termica o frigorifera in funzione dell'effettivo carico ambiente attraverso la variazione della portata del gas refrigerante;
- l'installazione dei relativi terminali di erogazione aria calda e/o aria fredda;
- fornitura e posa nei locali interessati dagli interventi di nuovi apparecchi a LED;

Visto il quadro economico, che prevede una spesa complessiva pari a € 591.603,27, oneri fiscali compresi, così dettagliata:

- importo a base di gara: € 311.180,20 oltre a € 87.235,59 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 398.415,79;
- somme a disposizione per imprevisti: € 19.920,79;
- fondo per accordi bonari (art. 210 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.): € 19.920,79;
- Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.): € 7.968,32;
- Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, supporto al RUP: € 47.436,48;
- Validazione progetto esecutivo: € 3.615,00;



- contributo Anac: € 250;
- oneri fiscali e previdenziali: € 94.076.11;

Visto il rapporto finale di verifica a firma dell'arch. Francesco De Ruvo del 13.06.2024 e il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile Unico di progetto (RUP), dott.ssa Costanza Arcuri, in data 19.06.2024, che attestano che il progetto esecutivo presentato è da ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

Vista la nota del 28.06.2024 conservata in atti d'ufficio, nella quale il RUP ha individuato nella procedura negoziata la modalità di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in parola come prevista dell'art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) che dispone che le stazioni appaltanti procedono ad *"affidare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

Dato atto che sono stati individuati n. 20 operatori economici iscritti nell'elenco telematico della piattaforma regionale certificata SINTEL di Aria, sulla base dei sottoindicati criteri:

- di capacità tecnico-professionale**, utilizzato per valutare la competenza specifica dell'operatore economico in relazione all'opera richiesta, scegliendo imprese in possesso dell'attestato di qualificazione SOA, in corso di validità, nelle seguenti categorie di opere: OG2, OS28 e OS30 (per le ultime due ammessa anche OG11), circostanza di per sé *"sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti"*, con la precisazione che il possesso della SOA è anche in grado di supplire all'esame della capacità organizzativa dell'operatore economico, intesa come presenza di risorse umane qualificate e con esperienza nel gestire progetti complessi (c.d. **criterio di capacità organizzativa**);
- di tempestività**, utilizzato al fine di accertare la capacità degli operatori economici di rispettare i tempi di consegna e/o le scadenze durante l'esecuzione di precedenti appalti, tramite il quale è stata verificata l'inesistenza di annotazioni nel casellario ANAC per risoluzioni e/o ritardi e/o contestazioni in precedenti appalti svolti in favore di pubbliche amministrazioni;
- di prossimità**, utilizzato al fine di garantire, per quanto possibile, l'idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- di integrità e di etica** degli operatori coinvolti, utilizzato al fine di accertare la regolarità in merito all'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali e l'applicazione ai lavoratori di condizioni contrattuali non inferiori a quelle previste dai CCNL di riferimento;

Tenuto conto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualsiasi importo mediante il ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Ritenuto pertanto di invitare alla procedura negoziata, mediante richiesta di offerta sulla piattaforma certificata regionale per l'E-Procurement denominata SINTEL, n. 20 operatori economici selezionati sulla base dei criteri su citati che dovranno presentare offerta nel termine di n. 30 giorni dalla data della richiesta;

Verificata, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice, l'assenza di interesse transfrontaliero certo e precisato che i lavori in oggetto verranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e che, in base a quanto previsto dall'art. 54 c.1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice;

determina



1. di approvare il progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali ai piani secondo e terzo e parte dei locali al piano terra della Sede camerale e il relativo quadro economico conservati in atti d'ufficio, per una spesa complessiva, oneri fiscali compresi, pari a € 591.603,27, da rilevare contabilmente a valere sulle risorse disponibili del Piano degli investimenti approvato nel bilancio preventivo del corrente esercizio con delibera del Consiglio camerale n. 13C/2024;
2. di autorizzare l'avvio della procedura negoziata prevista dall'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" per l'affidamento delle opere di cui al punto 1 con un importo a base di gara di € 311.180,20 oltre a € 87.235,59 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 398.415,79, I.V.A. esclusa, (CUP: G14J22001060005);
3. di invitare alla procedura negoziata, tramite la piattaforma regionale per l'E-Procurement SINTEL di Aria e sulla base dei criteri elencati in premessa, n. 20 operatori economici che dovranno presentare offerta nel termine di n. 30 giorni dalla data della richiesta;
4. di dare atto che i lavori in oggetto verranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice;
5. di riservarsi la rilevazione contabile dell'onere complessivo dell'intervento a seguito dell'esito della procedura negoziata di cui al punto 2, al netto delle risorse per la progettazione e direzione lavori, pari a € 49.333,94, già destinate con determinazione dirigenziale n. 7/2023 e per le spese di validazione progetto, pari a € 3.759,60, già destinate con ordinativo da contratto n. 20/2023.

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Paola Esposito

CENTRO DI COSTO: DD08 - CODICE SIOPE: 5102

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.