



CAMERA DI COMMERCIO  
BERGAMO

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: RELAMPING E RIFACIMENTO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI PRESSO LA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO: INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA E GESTIONE PRATICA CONTO TERMICO

Il Segretario Generale

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 che disciplina la ripartizione dei poteri tra Organi di Amministrazione e Dirigenza presso le Pubbliche Amministrazioni;

Visto il D.P.R. 254/2005 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Vista la delibera del Consiglio n. 13C/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024 e la delibera della Giunta n. 97/2023 di approvazione del budget direzionale per l'esercizio 2024;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 313/2023, con cui sono state assegnate ai Dirigenti le risorse previste nel budget direzionale 2024;

Richiamata la relazione previsionale e programmatica per l'anno 2024 approvata dal Consiglio camerale con delibera n. 11C/2023, che prevede la progettazione di lavori finalizzati alla sicurezza degli immobili e alla sostituzione di impianti vetusti al fine di consentire risparmi energetici;

Dato atto che la diagnosi energetica relativa al palazzo della sede camerale, effettuata nel 2023, ha evidenziato tra gli interventi di efficientamento energetico il relamping con l'installazione di corpi illuminanti a LED in sostituzione degli attuali caratterizzati, per la quasi totalità, da dispositivi che si basano sulla tecnologia fluorescente e che tale intervento può beneficiare, per le sole Pubbliche Amministrazioni, dell'incentivo previsto dal Conto Termico gestito dal Gestore dei Servizi Energetici che può raggiungere un massimo del 40% della spesa sostenuta;

Tenuto conto che l'impianto antincendio di rilevazione fumi della sede camerale - caratterizzato da dispositivi puntiformi risalenti agli anni '90 e da un impianto di spegnimento a gas inerte, dedicato ai soli locali ad uso archivi cartacei, risalente al 2005 - necessita di essere riordinato alla luce della norma UNI 11224:2019 "Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi" che prescrive, per i rilevatori fumo che hanno più di 12 anni, una serie di controlli per verificarne l'affidabilità al fine di procedere con la sostituzione delle parti che non superano il test, ovvero alla loro completa sostituzione;

Tenuto conto che l'impianto è vetusto e che i manutentori hanno rilevato la difficoltà a reperire i pezzi di ricambio per cui è necessario procedere al riammodernamento dell'impianto di rilevazioni fumi;

Considerato che è opportuno che entrambi i su indicati interventi vengano progettati e realizzati in maniera unitaria, in quanto le lavorazioni andranno ad impattare sulla quasi totalità degli uffici e sui relativi controsoffitti che verranno sostituiti con un modello più funzionale alle attività di manutenzione;

Dato atto che l'organico dell'Ente non è dotato di una struttura tecnica con competenze specialistiche in grado di progettare interventi come quelli sopradescritti e tenuto conto che l'art. 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce il principio di auto organizzazione amministrativa individuando l'affidamento in house come modello gestionale utile per il raggiungimento degli scopi istituzionali;

Considerato che, in tal senso, il sistema camerale può avvalersi della società consortile allo scopo costituita TecnoServiceCamere S.C.p.A., partecipata direttamente dalle Camere di Commercio, che rende tali servizi anche per altre realtà camerali riuscendo a conseguire sinergie tecniche e organizzative nell'ambito del progetto o della commessa affidata;



Precisato che per il sistema camerale rileva, ai fini dell'inquadramento della tematica degli affidamenti in house e del rapporto tra Camere di commercio e TecnoServiceCamere S.C.p.A. anche l'art. 52 c.1 lett. g) del D.P.R. 254/2005, che prevede la possibilità di procedere tramite affidamento diretto ad assegnare l'esecuzione di servizi, forniture, lavori a società, organismi e strutture del sistema camerale;

Esaminata la nota di TecnoServiceCamere S.C.p.A. dello scorso 12 luglio, che ha stimato una spesa complessiva per gli interventi indicati pari a € 435.000, oneri fiscali esclusi, così dettagliata:

- intervento di relamping: € 225.000;
  - rifacimento impianto rilevazione fumi: €100.000;
  - opere edili accessorie, in particolare rifacimento dei controsoffitti: €120.000,
- e che ha quantificato, per le prestazioni professionali di seguito dettagliate, un compenso totale di € 69.085,80, I.V.A. esente, oltre al 4% di INARCASSA così dettagliato:
- € 9.160,20 per la redazione del progetto definitivo per la richiesta autorizzazione/parere enti preposti (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie Bergamo e Brescia), che verrà presumibilmente predisposto entro la fine del corrente anno;
  - € 25.754,40 per progetto esecutivo e CSP;
  - € 30.038,40 per direzione lavori, collaudo tecnico e funzionale e CSE;
  - € 4.132,80 per gestione pratica conto termico;

Totale compenso	€ 69.085,80
Contributo integrativo INARCASSA (4% di € 69.085,80)	€ 2.763,43
TOTALE	€ 71.849,23

Precisato che la fatturazione sarà perfezionata con le seguenti modalità:

1	Progetto per autorizzazioni	100% all'atto della presentazione della documentazione per la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie Bergamo e Brescia
2	Progetto esecutivo + CSP	100% all'atto della presentazione della documentazione all'Ente camerale
3	Direzione lavori + CSE	20% all'atto della consegna dei lavori 70% in base all'avanzamento dei lavori 10% all'atto dell'emissione del CRE
4	Gestione pratica Conto Termico	50% alla presentazione della richiesta di incentivo sul portale GSE 50% al completamento della procedura a seguito della conclusione dei lavori

e che la relativa spesa sarà rilevata contabilmente a valere sugli stanziamenti del conto 111003 "Immobili palazzo sede" del Piano degli Investimenti del bilancio del corrente esercizio per € 9.160,20 (redazione del progetto definitivo per la richiesta autorizzazione/parere enti preposti) e dell'esercizio 2025 per € 59.925,60 (altre attività progettuali, di direzione lavori e gestione pratica conto termico), oltre agli oneri previdenziali INARCASSA;

Visto l'art. 7 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e valutata la congruità economica dell'offerta presentata, rispetto ai parametri per la determinazione del compenso relativo alla progettazione, fissati nel D.M. 17.06.2016, come da documentazione conservata in atti d'ufficio;

Ricordato che questa Camera è socia della società TecnoServiceCamere S.C.p.A. e che l'esecuzione delle prestazioni viene effettuata in esenzione I.V.A. come da Circolare n. 23/ dell'8.05.2009 dell'Agenzia delle Entrate;



Ritenuto, per quanto sopra, di affidare in house l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento sicurezza e la gestione della pratica relativa al conto termico alla società consortile TecnoServiceCamere S.C.p.A., con sede legale a Roma, che possiede le competenze tecniche per gestire le attività di cui sopra ed è in grado di supportare la Camera in tutti i passaggi legati all'esecuzione dei lavori;

Visto il combinato disposto dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che disciplinano il ruolo e le funzioni del Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e, in particolare, l'art. 2 c. 3 del su citato Allegato che prevede che, nel caso di appalti di lavori e di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il R.U.P. deve essere un tecnico ma, ove l'Ente sia carente di tale figura, le competenze sono attribuite al Responsabile di Servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare, affiancato da un soggetto esterno avente le specifiche competenze richieste dal codice degli appalti;

Ritenuto di individuare nella responsabile del Servizio Risorse Strumentali, Costanza Arcuri, il responsabile unico di progetto per l'intervento in oggetto, in considerazione della consolidata esperienza maturata dalla stessa in qualità di R.U.P. negli appalti dell'Ente, riservandosi di incaricare con ordinativo di fornitura il supporto tecnico al R.U.P.;

determina

1. di affidare in house, per le motivazioni in premessa, a TecnoServiceCamere S.C.p.A. - società consortile per azioni delle Camere di Commercio - con sede legale a Roma, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo tecnico funzionale degli impianti e gestione pratica conto termico per gli interventi di relamping e rifacimento dell'impianto di rilevazione fumi presso la sede camerale, per una spesa complessiva di € 69.085,80, I.V.A. esente, oltre al 4% di INARCASSA così dettagliata:
  - € 9.160,20 per la redazione del progetto definitivo per la richiesta autorizzazione/parere enti preposti (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie Bergamo e Brescia) che verrà presumibilmente predisposto entro la fine del corrente anno;
  - € 25.754,40 per progetto esecutivo e CSP;
  - € 30.038,40 per direzione lavori, collaudo tecnico e funzionale e CSE;
  - € 4.132,80 per gestione pratica conto termico.

Totale compenso	€ 69.085,80
Contributo integrativo INARCASSA (4% di € 69.085,80)	€ 2.763,43
TOTALE	€ 71.849,23

2. di rilevare contabilmente la spesa complessiva pari a € 71.849,23 come segue:
  - € 9.160,20 oltre INARCASSA al 4%, per la redazione del progetto definitivo per la richiesta autorizzazione/parere agli enti preposti che verrà predisposto presumibilmente entro la fine dell'anno, per un totale di € 9.526,61 sul conto 111003 "Immobili palazzo sede" del Piano degli Investimenti del bilancio del corrente esercizio;
  - € 59.925,60 oltre INARCASSA al 4%, per le altre attività progettuali, di direzione lavori e gestione pratica conto termico, per un totale di € 62.322,62 sul conto 111003 "Immobili palazzo sede" del bilancio dell'esercizio 2025 con iscrizione nei conti d'ordine del bilancio del corrente esercizio;
3. di provvedere alla formalizzazione dell'incarico mediante lettera ordinativo e di farla annotare nel registro di cui all'art. 54 c. 3 del D.P.R. 254/05 tenuto dall'Ufficio Provveditorato.
4. di nominare Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e responsabile dei lavori la dott.ssa Costanza Arcuri, responsabile del Servizio Risorse Strumentali, riservandosi di incaricare con ordinativo di fornitura il supporto tecnico al R.U.P.

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Paola Esposito

CENTRO DI COSTO: EE01- CODICE SIOPE: 5102

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.