



CAMERA DI COMMERCIO
DELLA BASILICATA

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2026-2028

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED
IMMATERIALI**

IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Premessa

L'art. 2 del Decreto 16 marzo 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante “*Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*” dispone la comunicazione da parte delle pubbliche amministrazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, di un piano triennale di investimento, che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili e le cessioni delle quote di fondi immobiliari.

Il piano deve distinguere, sia per gli acquisti sia per le vendite, tra operazioni dirette e operazioni indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite.

I piani triennali, devono essere compilati utilizzando lo schema di cui all'allegato B del succitato Decreto 16 marzo 2012 ed inviati, ai sensi dell'art. 3 del medesimo, e inviati ai seguenti indirizzi di posta elettronica: rgs.art12@pec.mef.gov.it e dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it.

L'art. 2 comma 5 del D.M. 16 marzo 2012 prevede, inoltre, che i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore a euro 500.000,00 al netto di Iva possano essere posti in essere trascorsi 30 giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministro nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni.

In aggiunta a quanto previsto dal succitato D.M. si riportano di seguito le ipotesi di impiego delle risorse dell'Ente nella manutenzione degli immobili di proprietà, anche finalizzati all'efficientamento energetico, oltre che nell'acquisto di immobilizzazioni materiali ed immateriali e alla manutenzione delle stesse.

Manutenzioni immobili, impianti ed efficientamento energetico

Di fondamentale importanza, anche per l'anno 2025, sarà l'obiettivo atto ad assicurare, a favore degli immobili camerali, interventi manutentivi finalizzati soprattutto all'efficientamento energetico, anche in riferimento a quanto stabilito dal “Piano nazionale di contenimento dei consumi di gas” reso noto dal Ministero della Transizione Ecologica (MITE) il 6 settembre 2022 nel quale, oltre alle misure di contenimento nel settore riscaldamento vengono illustrate un insieme di misure per l'uso efficiente dell'energia, indirizzate anche alla Pubblica Amministrazione.

È in programma l'esecuzione di una diagnosi energetica, mirata alla programmazione e progettazione di interventi di efficientamento energetico, resi ancor più necessari dai recenti provvedimenti comunitari e nazionali che affidano alla PA un importante ruolo nel raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico.

Per questo, in aggiunta ai già realizzati o affidati interventi di installazione di termo-valvole nell'impianto di riscaldamento della sede legale di Corso 18 agosto e di sostituzione degli elementi illuminanti classici con quelli di tecnologia Led (cosiddetto "*relamping*") per la sede di Via dell'Edilizia, di Corso XVIII Agosto e primo piano della sede di Matera, nel corso del 2026 si procederà all'efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione interna del secondo piano della sede secondaria di Matera.

Si sta inoltre avviando la progettazione per la verifica tecnica di fattibilità in merito alla realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della sede legale di Corso XVIII Agosto di Potenza che possa offrire la garanzia di auto produzione di energia elettrica sull'immobile medesimo.

Viene confermata anche per l'anno 2026 l'intenzione di mantenere l'impianto fotovoltaico ubicato sulla copertura della sede secondaria di Via dell'Edilizia in corretto stato di funzionamento al fine di consentire l'erogazione degli incentivi economici all'Ente da parte del GSE.

Nell'anno 2025 si è provveduto ad adeguare il sistema di collegamento esterno virtuale della Sala Giunta della Sede Legale e per l'anno 2026, si è rilevata l'urgenza di adeguare quello del salone della Sede legale.

Nel corso del 2026 dovranno preventivarsi dei lavori per eliminare problemi di intensa circolazione d'aria nella sede di Via dell'Edilizia ed altri necessari, riguardanti i restanti immobili così come previsti nei Documenti di valutazione dei rischi, secondo le indicazioni del RSPP.

Inoltre, rimane l'esigenza, di prevedere, nei prossimi esercizi, ulteriori interventi di manutenzione straordinaria agli impianti idrici-riscaldamento-raffreddamento (Lavori di sostituzione di condizionatori non adeguati, di riparazione degli impianti per evitare le perdite d'acqua già manifestate) ed agli impianti elettrici al fine di garantire il normale funzionamento degli stessi.

Nell'anno 2025 è stato ripristinato l'impianto di condizionamento dell'ala Sud-Ovest del piano meno uno della Sede legale mentre per l'anno 2026 si provvederà a ripristinare l'impianto termico del piano meno due della medesima Sede.

Occorre inoltre provvedere all'eliminazione dell'umidità di risalita al piano meno due della Sede Legale ed eseguire taluni lavori prescritti dall'Asp per il perfetto funzionamento dell'impianto ascensore.

Risulta inoltre necessaria ed urgente l'esecuzione di alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria di infissi e porte presso le tre sedi camerali.

Attrezzature ed efficientamento

Nel corso del 2026 sarà necessario proseguire con l'adeguamento tecnologico delle postazioni di lavoro che non sono più in grado di garantire la funzionalità rispetto ai normali software di gestione degli uffici, causando ritardi e disfunzioni varie, già avviato nel 2022 e volto a risolvere il mercato

gap infrastrutturale segnalato dall'amministratore di sistema. Essendo ormai stata completata l'installazione di tutte le nuove postazioni di lavoro acquistate, si renderà necessario procedere all'acquisto di ulteriori postazioni anche in considerazione delle nuove assunzioni derivanti dai bandi di concorso. Anche il rinnovo delle attrezzature informatiche, infatti, va visto in un'ottica di efficientamento energetico in quanto le nuove apparecchiature garantiscono standard energetici più favorevoli rispetto a quelle in uso o dismesse.

La Camera ha ultimato l'ammodernamento delle reti infrastrutturali tramite sostituzione di tutti gli apparati ed i cablaggi costituenti l'attuale rete LAN in tutte le tre sedi della CCIAA della Basilicata che risultavano obsolete e non più funzionali alle nuove esigenze dell'Ente. Tale intervento consentirà la risoluzione delle criticità riscontrate nell'infrastruttura fisica non più affidabile e rispondente alle norme di sicurezza richieste e non più performante per "ospitare" nuovi apparati elettronici di rete (Switch ed Antenne Wi-Fi).

Altre immobilizzazioni materiali:

Si valuterà per il 2026 la possibilità di acquistare mobili e arredi sulla base delle assunzioni perfezionate attraverso i concorsi in fase di espletamento.

Immobilizzazioni immateriali:

Si valuterà per il 2026 la possibilità di aderire al servizio Poste Web di Poste Italiane, che offrirebbe notevoli risparmi sia in termini di dematerializzazione della documentazione cartacea sia in termini di ore lavoro impiegate dal personale. Oltre al canone annuale, potrebbe essere richiesta la corresponsione di un importo una tantum per l'implementazione del servizio.

Si valuterà l'opportunità di acquistare nuovi software in base a sopravvenute esigenze quali l'avvio del lavoro agile, variazioni normative, acquisto di nuove postazioni di lavoro o altro.

Per una più mirata e chiara esposizione, si riporta di seguito l'elenco delle immobilizzazioni materiali di cui si intende dotare l'Ente, con le relative previsioni di spesa.

Immobilizzazioni materiali :

Occorrerà prevedere le seguenti spese, spalmate anche nel triennio:

Interventi	N.	prezzo unitario	totale €
Sostituzione dell'attuale sistema di illuminazione con sistema a led per il secondo piano della sede secondaria di Matera. Intervento da realizzare nel prossimo anno. <i>Impianti</i>	1	35.000,00	35.000,00
Adeguamento dell'impianto di collegamenti virtuali del Salone Sede Legale di Potenza. <i>Impianti</i>	1	42.700,00	42.700,00
Ripristino Impianti di Riscaldamento-raffreddamento del piano meno due Sede Legale- <i>Impianti</i>	1	15.000,00	15.000,00

Messa a norma delle singole postazioni di lavoro, con l'eliminazione di cavi volanti ed acquisto di canalina a N.P. 02 pavimento, cavo per prolunga alimentazione elettrica, cavi per prolunga cavi di rete e telefonia e ciabatta elettrificata senza cavo composta da n. 4 Schuko - <i>Manutenzione straordinaria</i>	60	100,00	6.000,00
Manutenzione di infissi e porte nelle tre sedi - <i>Manutenzione straordinaria</i>	1	12.000,00	12.000,00
Interventi specifici per l'eliminazione dell'umidità di risalita presso i locali posti nei piani sotto strada della sede legale - <i>Manutenzione straordinaria</i>	1	10.000,00	10.000,00
Spese di adeguamento dell'impianto ascensore Sede Legale- <i>Manutenzione straordinaria</i>	1	5.000,00	5.000,00
Pitturazione dei vari ambienti delle tre sedi camerali- <i>Immobili</i>	1	40.000,00	40.000,00
Spese impreviste necessarie a per la realizzazione di lavori vari sugli immobili di proprietà camerale – <i>Immobili</i>	1	40.000,00	40.000,00
Acquisto di altre attrezzature informatiche – <i>Attrezzature informatiche</i>	1	25.000,00	25.000,00
Acquisto di altre attrezzature non informatiche- <i>Attrezzature non informatiche</i>	1	15.000,00	15.000,00
Acquisto eventuale di mobili e arredi nuovi- <i>Mobili e arredi</i>	1	20.000,00	20.000,00
Acquisto eventuali di software e altre immobilizzazioni immateriali <i>Software e altre immobilizzazioni immateriali</i>	1	16.600,00	16.600,00

Manutenzione e servizi vari:

Per una più ampia e complessiva valutazione dei costi legati alla gestione degli immobili e delle attrezzature in uso, si riporta di seguito anche un quadro riepilogativo con l'indicazione del relativo costo dei servizi di manutenzione degli immobili, degli impianti e delle attrezzature, i cui contratti sono in essere o da riproporre:

- ✓ Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento-raffrescamento –idrico sanitario con i seguenti importi annuali indicati sulla base del contratto in scadenza il 31.12.2026:

TIPO IMPIANTO	SEDE PRINCIPALE	SEDE OPERATIVA	SEDE SECONDARIA
Imp. di riscaldamento	€ 2.300,00	€ 2.800,00	€ 1.950,00
Imp. di raffrescamento	€ 1.100,00	€ 2.500,00	€ 1.620,00
Imp. idrico sanitario	€ 714,67	€ 574,67	€ 560,87
Somme parziali	€ 4.114,67	€ 5.874,67	€ 4.130,87
Totale triennio	€ 12.344,00	€ 17.624,00	€12.392,60
Totale complessivo			€ 42.360,60
TOTALE COMPLESSIVO CON IVA			€ 51.679,93

- ✓ Servizio di manutenzione impianto elettrico, reti tecnologiche, con i seguenti importi annuali e totali nel triennio contrattuale 2024-2026

TIPO IMPIANTO	SEDE PRINCIPALE	SEDE OPERATIVA	SEDE SECONDARIA
Imp. elettrico	€ 2.426,67	€ 1.692,67	€ 1.716,67
Somme parziali	€ 2.426,67	€ 1.692,67	€ 1.716,67
Totale triennio	€ 7.280,00	€ 5.078,00	€ 5.150,00
Totale complessivo			€ 17.508,00
TOTALE COMPLESSIVO CON IVA			21.359,76

- ✓ Servizio di manutenzione degli impianti di elevazione (attivato nel il 1° luglio 2024 e con scadenza il 30 giugno 2027) con un importo annuale di € 1.683,62 (IVA COMPRESA) per il contratto in essere;
- ✓ Servizio di outsourcing documentale per l'archivio delle sedi di Potenza e Matera (quinquennale attivato a novembre 2022) con un importo annuale di ca € 33.705,00 salvo discostamenti in più o in meno in base all'andamento della consistenza;
- ✓ Servizio di vigilanza (triennale attivato a settembre 2025) con un importo per l'anno 2025 di € 13.087,21 salvo conguaglio, un importo di € 39.108,73 per gli anni 2026 e 2027 salvo conguaglio ed un importo di € 26.021,52 per l'anno 2028
- ✓ Servizio di manutenzione degli estintori (quadriennale con attivazione il 1° gennaio 2023) con un importo annuale di € 1.530,18;
- ✓ Servizio di manutenzione del verde, nello specifico riferito all'aiuola antistante la sede di Matera (biennale con attivazione il 1° luglio 2025) con un importo annuale di € 1.268,80;
- ✓ Servizio telefonia VOIP con affidamento in fase di perfezionamento : con un importo annuale di ca € 17.494,80, salvo conguaglio;
- ✓ Servizio di erogazione gas (da attivare tramite convenzione Consip o altre centrale di committenza) con un importo annuale da determinare in base all'andamento dei costi di mercato **tenendo conto dei consistenti aumenti determinati dall'attuale crisi energetica**;
- ✓ Servizio di erogazione energia elettrica (da attivare tramite convenzione Consip o altre centrale di committenza) con un importo annuale da determinare in base all'andamento dei costi di mercato **tenendo conto dei consistenti aumenti determinati dall'attuale crisi energetica**;
- ✓ Servizio di manutenzione delle bollatrici utilizzate per le attività proprie del Registro Imprese (contratto biennale, avviato in data 1.07.2025 e con scadenza il 30.06.2027) per un importo annuale di € 1.976,40 calcolato in relazione al contratto in essere;
- ✓ Servizio noleggio full-service di multifunzioni A3 (attivata tramite adesione alla Convenzione Consip) per un importo annuale di ca € 11.787,05 (Iva compresa);

- ✓ Servizio di noleggio full-service di multifunzioni A4 (da attivare);
- ✓ Servizio di manutenzione delle postazioni di lavoro, comprensiva dell'attività di amministratore di sistema (contratto triennale con avvio il 1.09.2023 e scadenza il 31.08.2026) per un importo annuale di € 15.840,48;
- ✓ Servizio di assistenza hardware di 3 terminali orologio marcatempo utilizzati dal personale per le timbrature (contratto quinquennale con avvio il 1.07.2022 e scadenza il 30.06.2027) per un importo annuale di € 695,40.

Annotazioni al piano degli investimenti degli immobili come concordati con l'ufficio contabilità

Il presente piano degli investimenti, pertanto, definisce in dettaglio:

- gli investimenti tecnici, vale a dire le attrezzature dirette in modo specifico all'erogazione dei servizi/prodotti e quindi allo svolgimento dell'attività propria dell'Ente;
- gli investimenti generali, intesi come l'insieme delle attrezzature non specifiche che servono comunque per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la tempistica degli investimenti in base alle risorse finanziarie di bilancio e, dunque come si ripartiscono i pagamenti nel tempo.

Tutto quanto sopra riportato è sintetizzato nella tabella riepilogativa relativa al piano degli investimenti per il triennio 2026-2028, redatta tenendo conto che la scelta degli investimenti va fatta partendo dall'analisi dei servizi che l'Ente fornisce o intende fornire nel prossimo futuro, valutando la convenienza di acquistare un servizio sul mercato nazionale o locale ovvero realizzarlo in proprio e considerando la complessità dell'erogazione, la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie, il numero di risorse impegnate nell'erogazione dei servizi stessi.

Si ricorda che, con l'impostazione contabile di cui al D.P.R.254 del 02.11.2005, tali previsioni non incidono ai fini del pareggio di bilancio e che tali spese troveranno copertura con le disponibilità liquide dell'Ente.

L'acquisto di attrezzature sarà effettuato anche utilizzando le disponibilità dei progetti del fondo perequativo, ove compatibili con i contenuti e le previsioni dei progetti approvati e da approvare.

Per tutto quanto eventualmente non riportato nel presente documento si rimanda agli elaborati relativi ai Programmi triennali delle OO.PP e degli acquisti di beni e servizi 2026-2028

VOCI DI ONERI/PROVENTI E INVESTIMENTO	VALORI TOTALI		
	PREVENTIVO ANNO 2026	PREVENTIVO ANNO 2027	PREVENTIVO ANNO 2028
PIANO DEGLI INVESTIMENTI E) Immobilizzazioni immateriali 1) Software	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

2) Licenza d'uso			
3) Diritti d'autore			
4) Altro	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 6.600,00
Totale Immobilizzazioni immateriali (E)	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 16.600,00
F) Immobilizzazioni materiali			
5) Immobili	€ 80.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
6) Opere di manutenzione straordinaria	€ 33.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
7) Impianti	€ 92.700,00	€ 30.000,00	€ 25.000,00
8) Attrezzature informatiche	€ 25.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
9) Attrezzature non informatiche	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
10) Arredi e mobili	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
11) Automezzi	-	-	-
12) Biblioteca	-	-	-
13) Altre	-	-	-
Totale Immobilizzazioni materiali (F)	€ 265.700,00	€ 143.000,00	€ 138.000,00
G) Immobilizzazioni finanziarie			
14) Partecipazioni e quote	-	-	-
15) Altri investimenti mobiliari	-	-	-
Totale Immobilizzazioni finanziarie (G)	-	-	-
Totale generale Investimenti (E+F+G)	€ 282.300,00	€ 159.600,00	€ 154.600,00

IL PROVVEDITORE

Ing. Giuseppe Rienzi