

CAMERA DI COMMERCIO  
BARI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Decisione a contrarre - ex art. 17 co. 1 e 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di via E. Mola 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli. Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale. Periodo 01.04.2024 – 31.03.2027, salvo esercizio dell'opzione di proroga contrattuale – ex art. 120 co. 10 del Codice dei Contratti Pubblici – per un periodo ulteriore di anni 3.

### IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE UMANE E PROVVEDITORATO

**CON** i poteri conferiti dal D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

**VISTO** l'art. 13 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 103 del 06.10.2023 avente ad oggetto "Macrostruttura organizzativa della Camera di Commercio di Bari";

**VISTA** la Deliberazione n. 131 del 25.10.2023 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Area Risorse Finanziarie Umane e Provveditorato";

**VISTA** la Deliberazione immediatamente esecutiva n. 11 del 19.12.2023 con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Preventivo Economico 2024 della C.C.I.A.A. di Bari;

**VISTA** la Deliberazione immediatamente esecutiva n. 160 del 19.12.2023 con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget Direzionale per l'anno 2024;

**VISTA** la Determinazione del Segretario Generale n. 103 del 21.12.2023, recante "Art. 8, comma 3 D.P.R. n. 254/2005 – Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale 2024";

**VISTA** la Determinazione del Segretario Generale n. 6 del 16.01.2024 con la quale è stato conferito al Dott. Nicola La Fronza l'incarico di Elevata Qualificazione Servizio "Provveditorato", ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16/11/2022, al personale non dirigente del Comparto Funzioni Locali con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'atto;



**RITENUTO** di individuare il Dr. Nicola La Fronza – ex art.15 del D. Lgs. 36/2023, Provveditore dell'Ente, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per la procedura *de qua*;

**RICHIAMATO** l'art. 1 co. 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “... *le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs 30.03.2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1 del regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2020, n. 207*”;

**RICHIAMATA** la Determinazione dirigenziale n. 70 del 24.03.2022 con la quale si è provveduto ad affidare, a seguito di procedura R.D.O n. 2956019 (C.I.G. n. ZEC34D91CF) il servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di Via E. Mola n. 19 - Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli e servizio di manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale – periodo 01.04.2022 – 31.03.2024;

**DATO ATTO** che in data 31.03.2024 andrà a scadere il summenzionato contratto di manutenzione e, pertanto, si rende necessario attivare nell'ambito del Me.Pa. Consip la procedura di affidamento del servizio di che trattasi, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente camerale;

**RICHIAMATI** gli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21.06.2022, n. 78", riguardanti rispettivamente il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, nonché il successivo articolo 4 il quale stabilisce che le disposizioni del Codice degli appalti si debbano interpretare ed applicare in base ai succitati principi;

**VISTI** gli artt. 14 e 48 del D. Lgs. n. 36/2023 che dispongono rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee;

**RICHIAMATO** l'art. 50 co. 1 lett. b) del suddetto Codice dei Contratti pubblici che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del summenzionato Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “*Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**CONSIDERATO** che gli affidamenti diretti sono contraddistinti, altresì, dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;



**RICHIAMATO** l'art. 108 del suddetto Codice che, con riferimento ai criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture, stabilisce al comma 3 che *"può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera ...."*;

**RICHIAMATO** l'art. 49 del medesimo Codice che, nel disciplinare il *"principio di rotazione degli affidamenti"*, stabilisce al comma 2 che *"in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi"*;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**RITENUTO**, in conformità ai principi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di autorizzare l'attivazione - nell'ambito del Me.Pa. sulla piattaforma Consip - della procedura ex artt. 17 co. 1 e 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023, R.D.O. semplice, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto, ex art. 108 del predetto Decreto, provvedendo ad invitare almeno 3 operatori economici, individuati tra i soggetti iscritti nella categoria CPV:45259000-7 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi – Riparazione e manutenzione impianti", per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2027, salvo esercizio dell'opzione di proroga contrattuale – ex art. 120 co. 10 del Codice dei Contratti Pubblici – per un periodo ulteriore di anni 3;

**CONSIDERATO** opportuno richiedere, al fine di garantire che gli operatori economici invitati siano in possesso - oltre che dei requisiti generali per la partecipazione alle gare di appalto - di comprovata esperienza nello svolgimento del servizio di cui trattasi, un fatturato medio annuo non inferiore a € 25.000,00 realizzato nell'ultimo triennio finito (2023-2022-2021);

**RITENUTO**, al fine di garantire il possesso di adeguati requisiti di idoneità tecnica professionale, che gli operatori economici invitati debbano essere regolarmente iscritti presso la Camera di Commercio di Bari e che i medesimi, nell'ambito dell'attività denunciata, desunta da visura camerale, debbano aver dichiarato, come attività esclusiva e/o prevalente, la prestazione del servizio oggetto della presente procedura;

**CONSIDERATO** che la spesa massima presumibile (Periodo 01.04.2024 – 31.03.2027 + ulteriori 3 anni nel caso di proroga contrattuale) per il servizio di manutenzione di cui all'oggetto si determina in € 110.500,00 (Oneri della sicurezza inclusi per € 2.500,00 ed Iva esclusa);

**RITENUTO** pertanto necessario, in conformità ai principi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvare i seguenti atti, la cui documentazione è parte integrante del presente provvedimento, e di porre a base della presente procedura l'importo di € 108.000,00 (+ € 2.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

- All. 1 Lettera di invito/Bando disciplinare;



- All. 2 Capitolato speciale d'appalto;
- All. 3 Modello di istanza di partecipazione;
- All. 4 Tracciabilità dei Flussi finanziari;
- All. 5 Modello di Offerta economica;
- All.6 Informativa della privacy per il trattamento dei dati personali
- All. 7 Codice di Comportamento dipendenti camerali;

**VISTO** il parere espresso dal Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente e Responsabile Unico del Progetto, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

**VALUTATO** che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

**RITENUTO** provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Provveditore dell'Ente Dott. Nicola La Fronza, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della procedura *de qua*;
2. di autorizzare – ex artt. 17 comma 1, 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 – la procedura di affidamento del servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo camerale e dell'immobile di via E. Mola 19 Bari e della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli e Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo camerale, mediante R.D.O. semplice sulla piattaforma telematica Me.Pa. Consip, ponendo a base d'asta della procedura l'importo complessivo di € 110.500,00 (Oneri della sicurezza inclusi per € 2.500,00 ed Iva esclusa), per un importo complessivo di €134.810,00 (IVA al 22% ed oneri della sicurezza inclusi) secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto, ex art. 108 del predetto Decreto, provvedendo ad invitare almeno 3 operatori economici, individuati secondo i criteri indicati in premessa, per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2027, oltre ulteriore periodo di 3 anni nel caso di esercizio dell'opzione di proroga contrattuale ex art. 120 comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici;
3. di approvare gli atti della procedura di cui all'oggetto di seguito riportati, parte integrante del presente provvedimento:
  - All. 1 Lettera di invito/Bando disciplinare;
    - All. 2 Capitolato speciale d'appalto;
    - All. 3 Modello di istanza di partecipazione;
    - All. 4 Tracciabilità dei Flussi finanziari;



- All. 5 Modello di Offerta economica;
  - All. 6 Informativa della privacy per il trattamento dei dati personali
  - All. 7 Codice di Comportamento dipendenti camerale;
4. di disporre - ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254 – l'utilizzo anno 2024 di € 16.851,00 sul conto 325020 - Oneri per manutenzione ordinaria C.d.C. M002 Costi comuni;
  5. di far gravare sui rispettivi Preventivi anno 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029 e relativo conto economico di pertinenza l'importo annuale di € 22.467,60 (Iva inclusa);
  6. di far gravare sul Preventivo 2030 (periodo 01.01.2030 – 31.03.2030) e relativo conto economico di pertinenza l'importo di € 5.621,00;
  7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e al Servizio Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
  8. di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni vigenti, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti”;
  9. di dare atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'Albo camerale dell'Ente.

**IL DIRIGENTE**  
(MICHELE LAGIOIA)