

Allegato 2

Camera di Commercio - Bari

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO

OGGETTO:

Servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo Camerale e dell'immobile di via E. Mola 19 a Bari, della sola manutenzione delle sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli.

Manutenzione dell'impianto fotovoltaico del Palazzo Camerale.

COMMITTENTE:

Camera di Commercio - Bari

OGGETTO, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO - AFFIDAMENTO E CONTRATTO - VARIAZIONI DELLE OPERE

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i lavori e le attività connesse necessari per il servizio di manutenzione di seguito indicato:

IMPIANTI ELETTRICI NORMALI E SPECIALI

La quota a canone comprende tutti gli oneri conseguenti la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti, nonché l'effettuazione delle verifiche obbligatorie sugli impianti da parte di enti certificatori previsti dalla normativa vigente in materia, anche ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, e più in particolare:

Impianti di trasformazione MT/BT

La conduzione dell'impianto di trasformazione dovrà essere effettuata da tecnico patentato e consisterà nella **verifica bimestrale** delle condizioni dei trasformatori e dei livelli dell'olio di raffreddamento, la rotazione dell'utilizzo dei trasformatori stessi, la verifica del funzionamento degli interruttori di sicurezza, la pulizia dei locali della cabina e di tutte le apparecchiature in essa contenute ed il controllo del corretto funzionamento dei gruppi di rifasamento.

Impianti di Continuità

La conduzione e manutenzione dei gruppi soccorritori e di continuità e del gruppo elettrogeno (presente solo in via E. Mola – Bari).

Impianti di illuminazione di emergenza

La manutenzione degli impianti e delle luci di emergenza consisterà **nella verifica semestrale** del funzionamento di tutte le luci di emergenza e di segnalazione/indicazione, mediante prova di sgancio dell'alimentazione di rete, nella quota a canone è compresa la posa in opera in caso di sostituzione delle stesse.

Impianti di distribuzione a valle dei contatori

La manutenzione degli impianti elettrici a valle dei punti di consegna consiste **nella verifica trimestrale** delle condizioni di efficienza ed integrità delle prese, delle scatole, dei punti luce, dei quadri e sottoquadri e dei frutti.

Nella quota a canone sono comprese tutte le opere di ripristino necessarie e la posa in opera di tutti i pezzi di ricambio eventualmente necessari.

Per i quadri elettrici devono essere mantenute aggiornate le etichette di riconoscimento della linea sugli interruttori e/o sezionatori, le indicazioni identificative dei quadri e le etichettature di pericolo previste dalle normative, nel caso fossero mancanti dovranno essere apposte entro tre mesi dall'inizio del servizio.

All'inizio del servizio e successivamente ogni due anni dovranno essere realizzate misurazioni strumentali della continuità ed efficienza degli impianti elettrici di messa a terra e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, con compilazione delle relative schede ai sensi del D.P.R. n. 462/01 e ss.mm.ii.; tali verifiche dovranno essere affidate, con oneri a carico del gestore, ad Enti certificatori abilitati che dovranno rilasciare le certificazioni di legge.

Trimestralmente dovrà pure essere testata l'efficienza degli interruttori differenziali, è compresa il costo della manodopera loro eventuale sostituzione. E' compreso nella quota a canone la manodopera per la sostituzione ogni qualvolta se ne verifichi la necessità, dei corpi illuminanti, lampadine, neon o lampade allogene o a basso consumo, posti negli spazi comuni, ecc.

Le prestazioni ed i servizi predetti dovranno inglobare anche la quota di oneri relativa al servizio di **"Pronto Intervento"**. Detto servizio verrà effettuato in caso di richiesta dell'Ente appaltante per il malfunzionamento degli impianti, durante l'intero periodo contrattuale, effettuando l'intervento medesimo con la massima urgenza.

Il servizio di Pronto Intervento deve essere eseguito immediatamente, anche in ore notturne ed in giorni festivi quando sussistano rischi per l'integrità delle persone e/o cose. La reperibilità del personale addetto alla manutenzione deve essere garantita da un efficiente sistema di comunicazione anche in periodi della giornata eccedenti le normali ore di lavoro. L'impresa si assume l'obbligo di indicare i nominativi dei referenti unitamente ai numeri di telefono e indirizzi mail per il pronto intervento.

Sono a carico della Stazione Appaltante, previo regolare concordamento ed approvazione:

- gli interventi di manutenzione per il ripristino della funzionalità degli impianti in seguito a guasti non derivanti da incurie nell'espletamento del servizio da parte della Ditta manutentrice e sempre che non rientrino nei lavori di manutenzione ordinaria previsti dal disciplinare d'oneri;
- gli interventi di manutenzione in caso di accertamento di "non corrispondenza alle norme in vigore" degli impianti, sempre che non rientrino nei lavori di manutenzione ordinaria previsti dal disciplinare d'oneri;
- gli interventi di manutenzione straordinaria per eventuali lavori finalizzati ad ottenere economie di esercizio e la migliore funzionalità dell'impianto, sempre che non rientrino nei lavori di manutenzione ordinaria previsti dal capitolato;
- le eventuali opere edili di qualsiasi genere necessarie per assicurare la continuità del servizio, se non espressamente previsti dal capitolato;
- i lavori di modifica, ammodernamento ed adeguamento degli impianti anche se prescritti da autorità e da intervenute leggi e regolamenti.

Inoltre, si precisa che:

1) **quindicinalmente**, per tutta la durata dell'appalto, dovrà essere assicurato sopralluogo presso il Palazzo camerale e all'occorrenza presso le sedi staccate di un tecnico abilitato incaricato dalla Ditta affidataria per rilevare gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria da effettuare;

2) le manutenzioni dovranno essere realizzate a regola d'arte ed in ottemperanza alle norme di legge e tecniche CEI vigenti. Tutti i materiali e gli apparecchi eventualmente installati o sostituiti negli interventi di manutenzione devono essere rispondenti alle relative norme CEI;

3) il servizio deve essere svolto con personale specializzato munito di regolare autorizzazione a norma di legge e materiale propri della Ditta appaltatrice ed a proprio rischio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio di manutenzione completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione del servizio di manutenzione è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: **corpo**

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso.

In linea generale, si dovranno avere i seguenti criteri di offerta in base alla tipologia di appalto:

Tipo di appalto	Criteri di offerta
A CORPO	Offerta con unico ribasso

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

Quadro economico di sintesi
Per lavori a CORPO: € 110.500,00 per 3 anni + ulteriori 3 anni per eventuale esercizio opzione di proroga (Periodo 01/04/2024-31/03/2030), comprensivi di € 2.500 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle ASL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e ss.mm.ii. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla Legge 447/95 e ss.mm.ii (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. n. 22 gennaio 2008, n. 37 e ss.mm.ii. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

L'esecutore dovrà eseguire il servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici del Palazzo Camerale e dell'immobile di via E. Mola, dell'impianto fotovoltaico del palazzo Camerale e della sola manutenzione per le sedi periferiche di Barletta, Gioia del Colle e Monopoli, **nel periodo di anni 3 dal 1° aprile 2024 al 31 marzo 2027 più eventuali ulteriori 3 anni in caso di esercizio dell'opzione di proroga contrattuale.**

PAGAMENTI

I pagamenti del canone di manutenzione nonché di tutti gli interventi extra canone saranno effettuati con fatturazione separata e con cadenza bimestrale posticipata.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Ai sensi art. 12 del D-Lgs.n.36/2023, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al D.M. n. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto, alla vigente normativa e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori; in particolare anche gli oneri di seguito elencati:

- L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante il nominativo del personale che accederà alla struttura con le rispettive mansioni.
- L'appaltatore nel caso di esecuzione di lavori deve assicurare la fruibilità degli uffici camerali sia ai dipendenti della struttura sia all'utenza esterna.
- L'appaltatore è tenuto a delimitare le aree di intervento al fine di impedire il transito al personale della struttura ed ai fruitori esterni.
- L'appaltatore è tenuto ad organizzare le lavorazioni di qualunque natura e genere che comportino particolari emissioni di rumore negli orari di chiusura al pubblico ed al personale.
- L'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto.
- L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori del presente Capitolato. Detto eventuale compenso è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e s.m.i.

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI - INVARIABILITA' DEI PREZZI - NUOVI PREZZI

Nel caso in cui si rendesse necessario eseguire lavorazioni extra contrattuali le stesse saranno oggetto di separata valutazione i cui prezzi unitari adottati per la quantificazione saranno dedotti dal Listino Regionale Opere Pubbliche in vigore al momento dell'esecuzione, **a cui verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.**

In assenza di lavorazioni e/o materiali desumibili dal listino ufficiale della Regione si farà ricorso ad analisi dei prezzi.

Suddette lavorazioni saranno preliminarmente quantificate ed accettate dalla stazione appaltante prima della loro esecuzione.

E' esclusa ogni forma di revisione dei prezzi.

PENALI

Ai sensi dell'articolo 126 del Codice degli Appalti, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.