



DELIBERAZIONE N. 25 DEL 30.01.2026

OGGETTO: **Esposto per presunto comportamento scorretto collaboratore agenzia immobiliare sig. C.G..**

La Presidente, in merito all'argomento oggetto di trattazione, riferisce che in data [REDACTED] [REDACTED] è pervenuta la nota prot. n. [REDACTED] con cui il legale rappresentante della [REDACTED] [REDACTED] - P.Iva [REDACTED], REA [REDACTED] - ha segnalato il presunto comportamento scorretto da parte del proprio collaboratore sig. C.G. - identificato in atti - allegando relativa documentazione.

La Presidente dà quindi lettura dell'esposto e precisa che il sig. C.G. risulta iscritto, quale agente immobiliare, presso la CCIAA di Bari dal 02.01.2025, ovvero successivamente all'episodio segnalato, che risale al 2024, e precisamente al periodo immediatamente precedente l'interruzione unilaterale della sua collaborazione con la società della segnalante.

Al termine rammenta che la Giunta camerale è competente, nell'ambito dei procedimenti disciplinari previsti dagli articoli 19 e 20 del D.M. 21 dicembre 1990 n. 452, all'adozione dei provvedimenti sanzionatori nei confronti degli agenti immobiliari iscritti, mentre il comportamento segnalato si è verificato prima dell'iscrizione.

Alla luce dell'esposto presentato la Presidente chiede, pertanto, alla Giunta di valutare se procedere alla segnalazione alle competenti Autorità.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione della Presidente;
- Vista la *Legge n. 580/1993* e s.m.i.;
- Visto il vigente *Statuto* della Camera di Commercio di Bari;
- Vista la *Legge n. 241/1990* e s.m.i.;
- Visto il *D.Lgs. n. 165/2001* e s.m.i.;
- Visto il vigente *Regolamento della Giunta camerale*;
- Vista la *Legge n. 39/1989, modificata dalla Legge n. 37/2019*;
- Letta la nota prot. n. [REDACTED] del [REDACTED] con cui il legale rappresentante della [REDACTED] [REDACTED] - P.Iva [REDACTED], REA [REDACTED] - ha segnalato il presunto comportamento scorretto da parte del proprio collaboratore sig. C.G. ;
- Considerato che l'episodio segnalato risale al 2024, mentre il sig. C.G. risulta iscritto, quale agente immobiliare presso la CCIAA di Bari dal 02.01.2025;
- Richiamati gli *artt. 3, comma 4, 11 e 20, del D.M. 21 dicembre 1990, n. 452* "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";
- Richiamato l'*art. 9 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.10.2011* (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 10 del 13.01.2012 ed entrato in vigore l'11.05.2013);



- Rilevato che il comportamento segnalato integrerebbe gli estremi di una condotta penalmente rilevante o comunque non di competenza dell'Ente camerale;
- Visto il parere favorevole dell'Avv. Celestina Barile, Capo Servizio "Legale", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
- Visto il parere favorevole, acquisito agli atti, dell'Avv. Angelo Raffaele Caforio, Dirigente dell'Area Legale, Tutela e Regolazione del Mercato;
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Capo Servizio "Staff Organi Istituzionali e Direzione" che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui da intendersi integralmente riportate, di trasmettere alla Procura della Repubblica competente per territorio la segnalazione - pervenuta con nota prot. n. [REDACTED] del [REDACTED] nei confronti del sig. C.G. - identificato in atti.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Angela Patrizia Partipilo)

f.to

LA PRESIDENTE
(Lucia Di Bisceglie)

f.to

L'originale del presente provvedimento, sottoscritto con firma olografa, è disponibile presso il Servizio "Staff Organi Istituzionali e Direzione" dell'Ente.