

DELIBERAZIONE N. 122 DEL 04.12.2025

OGGETTO: Progettazione esecutiva della “Sala Ambrosi” della Camera di Commercio di Bari. Determinazioni.

La Presidente, in merito all’argomento oggetto di trattazione, riferisce che la “Sala Ambrosi”, situata al secondo piano del Palazzo camerale di Corso Cavour n. 2, dispone attualmente di una capienza di 150 posti ed è destinata, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la concessione in uso delle Sale camerale approvato con Deliberazione del Consiglio n. 10 del 20.11.2023, allo svolgimento di convegni, congressi, seminari, dibattiti, workshop e altre iniziative a carattere aziendale, economico, scientifico, culturale, artistico, sportivo o sociale, promosse da enti e organismi pubblici, associazioni, società e privati.

Tuttavia, prosegue la Presidente, l’utilizzo della “Sala Ambrosi” negli ultimi tempi ha posto in evidenza diverse criticità, riconducibili principalmente allo stato di generale vetustà della struttura e, in particolare:

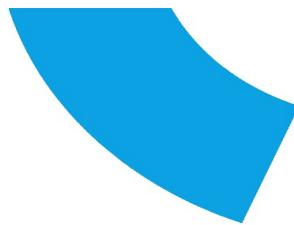
- alla cattiva qualità acustica a causa della mancanza di adeguate coperture alle pareti in grado di gestire adeguatamente il riverbero dei suoni;
- alla scarsità della illuminazione e dalla necessità di dotarsi di un adeguato sistema di filtraggio della luce proveniente dall’esterno;
- alla eccessiva altezza del palco rispetto alla platea, con conseguente difficoltà nell’assicurare una corretta visibilità, soprattutto nelle prime file;
- all’esigenza di ammodernamento degli impianti audio-visivi.

Alla luce di tali criticità, la Presidente evidenzia quindi la necessità di procedere a una riqualificazione complessiva della Sala Ambrosi, comprendente interventi strutturali e tecnologici finalizzati a migliorare l’integrazione tra l’area relatori e la platea, ottimizzare le prestazioni acustiche mediante la riduzione del riverbero e rinnovare gli impianti audio-visivi ormai obsoleti.

La Relatrice, ricorda inoltre che, con Determinazione Dirigenziale n. 422 del 30.12.2024 è stata svolta la procedura, ex artt. 17 co. 2, 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dell’incarico professionale all’Ing. Sabrina Soffietto afferente la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la riqualificazione e relativa manutenzione straordinaria della Sala Convegni “Sala Ambrosi” presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 – Bari.

La Presidente evidenzia che, successivamente, sono intercorsi diversi incontri di approfondimento con l’Ing. Soffietto, presente all’odierna seduta insieme all’Arch. Nicole Pavone, quale professionista incaricata della redazione degli elaborati progettuali, in cui è emersa, tra le varie modifiche, l’esigenza di ripristinare l’attuale capienza della sala, riportando i posti a sedere da 100, programmati in fase preliminare, agli attuali 140. Pertanto, i costi relativi alle diverse voci di lavorazione sono stati ridefiniti e aggiornati.

La Relatrice, quindi, invita l’Ing. Sabrina Soffietto a relazionare in merito.



L'Ing. Soffietto illustra dettagliatamente gli interventi da realizzare per la riqualificazione della Sala Ambrosi anche con la proiezione di slide e rendering e rende noto che, con nota acquisita al prot. cam. n. 103348 del 27.11.2025, ha provveduto ad inoltrare all'Ente camerale gli elaborati progettuali (Elenco Prezzi, Computo Metrico e Piano di Sicurezza e Coordinamento) predisposti per un importo complessivo pari a € 555.616,37 (IVA esclusa), così specificati:

IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE DI GARA: - Impianto Audiovisivo - Impianto Elettrico Illuminazione e FM - Antincendio - Spostamento Impianti Soffitto - Opere Falegnameria - Carta da Parati e Tendaggi - Poltrone	€ 538.151,49
ONERI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 17.464,88
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€ 555.616,37

La professionista evidenzia che l'importo di cui sopra è al netto degli oneri professionali. Al termine della relazione, l'Ing. Soffietto e l'Arch. Nicole Pavone si allontanano dall'aula.

La Presidente, riprende la parola, evidenziando la priorità dell'intervento, inserito nella Programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 giusta Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 108 del 28.11.2025, richiedendo all'Organo collegiale di esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentite le relazioni della Presidente e dell'Ing. Sabrina Soffietto;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.*:
- Visto il vigente *Statuto* della Camera di Commercio di Bari;
- Vista la *Legge n. 241/1990 e s.m.i.*;
- Visto il *D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.*;
- Visto il *D.P.R. n. 254/2005* recante “Regolamento per la gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;
- Visto il vigente Regolamento per la concessione in uso delle Sale camerali approvato con Deliberazione del Consiglio n. 10 del 20.11.2023;
- Vista la *Deliberazione del Consiglio* immediatamente esecutiva n. 8 del 28.11.2025 con la

quale è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica della C.C.I.A.A. di Bari per l'anno 2026;

- Visto il *D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.* “Codice dei contratti Pubblici”;
- Richiamata la *Determinazione Dirigenziale n. 422 del 30.12.2024*, con cui si è provveduto ad affidare all'Ing. Soffietto Sabrina l'incarico professionale afferente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la riqualificazione e relativa manutenzione straordinaria della Sala Convegni “Sala Ambrosi” presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 – Bari;
- Preso atto che, successivamente, sono intercorsi diversi incontri di approfondimento con l'Ing. Soffietto, incaricata della redazione degli elaborati progettuali, in cui è emersa, tra le varie modifiche, l'esigenza di ripristinare l'attuale capienza della sala, riportando i posti a sedere da 100, programmati in fase preliminare, agli attuali 140;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta n. 180 del 28.11.2025* avente ad oggetto “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028”;
- Preso atto dell'esigenza di procedere alla riqualificazione e all'ammodernamento della “Sala Ambrosi” del Palazzo camerale a causa di diverse criticità, riconducibili principalmente allo stato di generale vetustà della struttura e, in particolare:
 - alla cattiva qualità acustica a causa della mancanza di adeguate coperture alle pareti in grado di gestire adeguatamente il riverbero dei suoni;
 - alla scarsità della illuminazione e dalla necessità di dotarsi di un adeguato sistema di filtraggio della luce proveniente dall'esterno;
 - alla eccessiva altezza del palco rispetto alla platea, con conseguente difficoltà nell'assicurare una corretta visibilità, soprattutto nelle prime file;
 - all'esigenza di ammodernamento degli impianti audio-visivi;
- Preso atto, alla luce di tali criticità, della necessità di procedere a una riqualificazione complessiva della Sala Ambrosi, comprendente interventi strutturali e tecnologici finalizzati a migliorare l'integrazione tra l'area relatori e la platea, ottimizzare le prestazioni acustiche mediante la riduzione del riverbero e rinnovare gli impianti audio-visivi ormai obsoleti, comportanti la ridefinizione e l'aggiornamento dei costi relativi alle diverse voci di lavorazione;
- Vista la nota acquisita al prot. cam. n. 103348 del 27.11.2025, posta in atti, con cui l'Ing. Sabrina Soffietto ha trasmesso gli elaborati progettuali dei lavori in argomento (Elenco Prezzi, Computo Metrico e Piano di Sicurezza e Coordinamento), per un importo complessivo pari a € 555.616,37 (IVA esclusa), al netto degli oneri professionali;
- Ritenuto di approvare il Progetto esecutivo redatto dall'Ing. Sabrina Soffietto afferente i lavori di riqualificazione e relativa manutenzione straordinaria della Sala Convegni “Sala

Ambrosi” presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 – Bari;

- Ritenuto di approvare tutti i gli elaborati progettuali trasmessi dall'Ing. Soffietto Sabrina relativi ai lavori in argomento (Elenco Prezzi, Computo Metrico e Piano di Sicurezza e Coordinamento), per un importo complessivo pari a € 555.616,37 (IVA esclusa), al netto degli oneri professionali, come da nota acquisita al prot. cam. n. 103348 del 27.11.2025;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Dott.ssa Mariangela Bochicchio, Titolare Incarico E.Q. “Provveditorato”, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dott. Michele Lagioia, Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, Umane e Provveditorato;
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare Incarico E.Q. “Staff di Direzione e di Presidenza”, che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di prendere atto della nota acquisita al prot. cam. n. 103348 del 27.11.2025 trasmessa dall'Ing. Sabrina Soffietto e posta in atti;
2. di approvare il Progetto esecutivo afferente i lavori di riqualificazione e relativa manutenzione straordinaria della Sala Convegni “Sala Ambrosi” presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 – Bari;
3. di approvare tutti i gli elaborati progettuali trasmessi dall'Ing. Soffietto Sabrina relativi ai lavori in argomento (Elenco Prezzi, Computo Metrico e Piano di Sicurezza e Coordinamento), per un importo complessivo pari a € 555.616,37 (IVA esclusa) al netto degli oneri professionali, come da nota acquisita al prot. cam. n. 103348 del 27.11.2025;
4. di demandare al competente Ufficio tutti gli adempimenti consequenziali successivi;
5. di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Angela Patrizia Partipilo)
f.to

LA PRESIDENTE
(Lucia Di Bisceglie)
f.to

L'originale del presente provvedimento, sottoscritto con firma olografa, è disponibile presso l'Ufficio “Segreteria Organi Istituzionali” dell'Ente.